

每日养老资讯

2018年9月26日

特别鸣谢：
香山颐养健康管理有限公司
幸福颐康养老产业投资公司

欢迎订阅



目录

养老视点	4
河北：出台老年人权益保障条例 12 月 1 日起施行.....	4
河北：石家庄全面放开养老服务市场，提升服务质量.....	4
山东：今年济南再建 217 处养老设施，40 处嵌入在社区内.....	6
山西：将新建一批康养小镇满足老年人康复、养老等需求.....	6
陕西：182 万福彩公益金帮铜川老人安享居家养老.....	6
安徽：淮南市政协开展养老服务体系建设协商.....	7
浙江：都是居家养老要购买养老型物业，还是进行适老化改造？.....	7
江西：南昌市“五措并举”积极营造“敬老月”活动氛围.....	9
贵州：多措并举，打造养老基地.....	10
甘肃：兰州城关区虚拟养老院提升服务水平，拟引入 20 家家政服务机构、200 家老年餐厅.....	10
广东：广州养老服务企业登记新规带来新利好.....	11
福建：南平市补齐养老事业短板出实招见实效.....	12
广西：桂林市组织开展创建“星级老年协会”检查验收.....	13
全国各地探索多种多样养老新模式.....	14
有必要保障居家养老社区空间.....	15
国务院指明路：全面放开养老服务市场.....	16
不知道、不敢请、请不了：“独生子女护理假”只是说说而已？.....	17
老龄健康司成立，医养结合“多龙治水”局面将终结.....	18
《当世界又老又穷》探讨如何面对全球老龄化大冲击.....	20
热点新闻	21
莫让老年人疲于适应新技术.....	21
这里的老小区，这样装电梯.....	21
国家发展改革委关于召开中日养老服务业合作论坛的通知.....	23
马云谈未来的大健康产业.....	24
政策法规	25
河北：石家庄市人民政府办公厅印发石家庄市全面放开养老服务市场提升养老服务质量的若干措施的通知.....	25
云南：关于征求《玉溪市关于制定和实施老年人照顾服务项目的实施意见（征求意见稿）》修改意见的函.....	28
养老类型	28
福建：泉州将打造全方位的居家养老服务“外卖”平台.....	28
养老产业	29
发改委将于 10 月 23 日举办中日养老服务业合作论坛.....	29
老年人再创业，触发了哪些商业价值？.....	30
养老培训	32
安徽：淮南鼓励大中专毕业生及专业人才从事养老服务行业.....	32

浙江：杭州高校毕业生从事养老、家政服务可享 3 年补贴.....	32
健康管理.....	33
全国第三届防治老年痴呆症高峰论坛在穗举行.....	33
青海：老年痴呆症发病人数逐年上升.....	34
从生活习惯做起，预防老年痴呆.....	35
养老地产.....	37
地产-置业与养老能否两全？.....	37
养老金融.....	39
房子存银行，出租换养老.....	39
以房养老保险：遇冷还是成功，扩围还需政策助力.....	40
唐钧：“以房养老保险”可行吗？.....	44
助力个人养老投资“税收安排与养老金体系建设”论坛在京举办.....	45
社会保障.....	46
江西城乡居民基本养老保险基础养老金调整为每人每月 105 元.....	46
养老保险或成社保降费突破口，社保费率如何统一考验智慧.....	47
快乐生活.....	49
甘肃：银川市第四届老年人才艺展示赛圆满结束.....	49
老年说法.....	49
集资诈骗借养老骗老人.....	49
中青报刊文：不能让各种骗局在老龄社会大行其道，更不能让老人只能与骗局为伴.....	50
政府购买服务.....	51
云南：昆明滇池国家旅游度假区海埂街道办事处金家社区居家养老日间照料中心 运营管理服务项目(二次)招标公告.....	51
广东：深圳市龙华区福城街道办事处福城街道社区智慧健康养老服务项目公开招 标公告.....	52
广东：深圳市龙华区福城街道办事处福城街道“和谐社区，幸福养老”联动服务 项目公开招标公告.....	54
福建：福州市仓山区城乡居民社会养老保险管理中心村级便民信息化服务点建设 采购项目招标公告.....	55
福建：漳州市常山华侨经济开发区管理委员会城乡社区居家养老专业化服务服务 类采购项目招标公告.....	56
福建：莆田市涵江区人力资源和社会保障局涵江区城乡居民养老和医疗保险村级 便民信息化平台设备采购货物类采购项目招标公告.....	57
广西：亿诚建设项目管理有限公司关于编制南宁市养老服务业发展长期规划公开 招标公告.....	59
关于我们.....	60
联系我们.....	61

养老视点

河北：出台老年人权益保障条例 12月1日起施行

河北省十三届人大常委会第五次会议日前通过了《河北省老年人权益保障条例》（以下简称《条例》），对全省六十周岁以上的公民权益保障工作从家庭赡养与扶养、社会保障、法律责任等多个方面进行了系统规定。该《条例》将自2018年12月1日起施行。

在家庭赡养与扶养方面，《条例》规定，赡养人应当履行赡养义务，不得以放弃继承权、一次性给付赡养费、老年人婚姻关系变化等理由，拒绝履行赡养义务。赡养人也不得违背老年人意愿将共同生活的老年夫妻强行分开赡养。同时，赡养人应当在经济上供养老年人，保证老年人的生活水平不低于赡养人家庭成员的平均水平。此外，家庭成员还应当关心老年人精神需求，不得忽视、冷落老年人。

《条例》还规定，老年人有权拒绝“啃老”。已成年且有独立生活能力的赡养人要求老年人给予经济资助的，老年人有权拒绝。子女或者其他亲属窃取、骗取、强行索取老年人储蓄金、养老金、退休金、政府补贴、养老服务卡（券）以及其他财产性权益的，构成违反治安管理行为的，依法给予治安管理处罚；构成犯罪的，依法追究刑事责任。《条例》同时规定，子女或者其他亲属不得违背老年人意愿，擅自处分老年人的房屋产权、股权、土地使用权等权益，有关部门和机构在办理涉及老年人的权属转移、变更登记时应当核实老年人的真实意思，依法审慎办理。老年人有权要求已成年且有独立生活能力的赡养人迁出老年人自有的房屋。

（来源：人民日报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/453/id/456/aid/55621>

河北：石家庄全面放开养老服务市场，提升服务质量

石家庄市政府办公厅日前印发《石家庄市全面放开养老服务市场提升服务质量的若干措施》的通知，决定尽快破除全市养老服务业发展瓶颈，激发各类市场主体活力，推动养老服务市场繁荣创新，有效提升养老服务质量。

降低准入门槛。贯彻国务院常务会议决定，依法依规，稳妥有序进行养老机构设立许可取消准备工作，提前开展取消养老机构设立许可之后政府监管措施研究与探索。贯彻《河北省居家养老服务条例》，加快推进社区和居家养老服务设施建设，提供短期托养和上门服务的社区居家养老服务中心、社区内嵌入式养老服务场所及设施在符合设置规划和建设标准的情况下由县级民政部门进行指导筹建，驻地街道办事处（乡镇）及相关业务部门协同监管。

放宽准入条件。非本地投资者、境外投资者在石家庄市举办养老服务项目与本地投资者享受同等政策待遇。在民政（行政审批）部门登记的非营利性养老机构可以依法在其登记管理机关管辖范围内设立多个不具备法人资格的服务网点。申请设立养老服务类社会组织（社团、基金类除外），符合登记条件的可以直接向县级行政审批部门依法申请登记，不再经由业务主管单位审查同意。

简化评价与评估。凡是符合已经批复的控制性详细规划的区域，不再对区域内具体养老投资项目进行交通影响、水影响（高标准行洪区域除外）、地震安全性等方面的评估审查，探索实行养老服务建设工程项目区域评估。简化环境影响评价，对养老机构环境影响评价实施分类管理，对环境影响很

小需填报环境影响登记表的养老机构实施备案管理。

优化部分养老机构的消防审验手续。养老机构应按照建筑规模依法依规申报建设工程消防设计审核、消防验收，或进行备案。1998年9月以前建设使用，且未发生改建、扩建（含室内外装修、建筑保温、用途变更）的，不需办理消防设计审核、消防验收或备案手续；建筑面积在300平方米以下或者投资30万元以下的养老机构或养老服务场所设施，不需要办理消防设计、竣工验收备案手续。未取得消防审验或备案手续的既有养老机构，申请补办时，按照项目开工建设时实施的国家工程建设消防技术标准进行消防设计审核、消防验收和备案抽查。新建、扩建（含室内外装修、建筑保温、用途变更）养老机构严格执行现行国家工程建设消防技术标准。

稳妥推进公办养老机构改革。设立三年改革过渡期，到2020年全市具备向社会提供养老服务条件的公办养老机构半数以上开展公办民营。鼓励公办养老机构转变运营方式，实行服务外包。

建立价格形成机制和市场退出机制。加快建立以市场形成价格为主的养老机构服务收费管理机制，探索居家和社区养老服务机构公益性服务和市场服务收费管理机制。引入第三方征信机构，实行养老行业信用等级评定，加强行业自律和监管，建立养老服务组织和机构市场化退出机制。

建立养老服务评估体系。全面推进老年人生活能力评估工作，养老机构入住老人按失能程度进行差异化补贴；进一步完善养老服务需求评估机制，推进居家和社区养老领域精准化服务。

推进医养深度融合。100张床位以上的养老机构，全部设立内设医疗卫生机构或配建医疗机构，符合条件的按规定纳入城乡基本医疗保险定点范围。100张床位以下的养老机构，全部实现与就近医疗机构建立合作机制。鼓励有专业特长的医师和专业人员到养老机构、社区和居家养老服务场所开展疾病预防、营养、中医调理、养生等非诊疗行为的健康服务。推进全市社区、居家和机构养老资源与长期照护保险政策衔接和共享。

规范社区小微型专业照护机构健康发展。鼓励社会资本利用社区内部设施投资建设专门服务社区失能、失智老年人的小微型专业照护机构，完善服务标准和配套政策。

建立农村困难老年人巡视制度。依托农村集体经济组织、农村老年协会，采用政府补贴、村委会组织、老年协会监督、村民参与的方式，建立符合各地实际的农村留守、孤寡、困难老人的定期巡视制度，关爱农村困难老年人。

创新推进互联网+养老服务。2018年实现全市养老服务行业资源整合，全市养老服务综合管理平台实现上线平稳运行。

盘活闲置资产。对城乡空闲的厂房、医院、校舍，各类空置的办公用房及其他具有教育培训或疗养休养功能的闲置社会资源和国有资产，可按照养老服务设施建设总体规划，统筹安排，经过一定程序，整合改造成养老服务设施。支持通过PPP模式转型为养老机构。

居住区配建的养老服务设施交由社会力量运营。居住区按《河北省居家养老服务条例》配套建设的养老服务设施，实行所有权与运营权分离，按照一定程序无偿或低偿交由社会力量来运营，实现运行机制市场化。对各地按照规划要求、符合建设标准、接受政府监管，符合民建公助机制要求的居家养老服务中心，给予一次性建设补贴和每年运营补贴。

完善财政支持政策。不断加大财政资金在养老服务领域的投入，开展面向困难、高龄、失能等老年人政府购买养老服务工作。市县两级人民政府应将50%以上福利彩票公益金用于养老服务业发展，其中重点支持社会力量举办和运营的养老服务设施。

实行养老护理员岗位补贴。对养老机构和社区居家养老服务组织达到一定服务年限和服务技能水平的一线养老护理员进行岗位补贴，制定专门管理办法，明确补贴标准和补贴方式。

建立困难老年人养老服务补贴制度。在全市推进建立困难老年人居家和社区养老服务补贴制度，明确补贴对象、补贴标准和补贴方式。非省财政直管区县全面实行困难老年人养老服务补贴制度。

（来源：燕赵晚报）

山东：今年济南再建 217 处养老设施，40 处嵌入在社区内

随着社会老龄化程度的加深，济南目前也面临着养老设施建设滞后的问题。面对逐渐增多的老年人口，怎样能让他们享受到更好的养老服务呢？

对此，济南市民政局党委书记、局长张洪武认为有两个问题需要解决，一个就是要解决养老设施总体数量充足的问题，第二是解决养老设施建设分布均匀合理的问题。“如果数量不充足，那可能供需矛盾就解决不了。反过来讲，如果我们空间布局不合理，也可能达不到大家的要求。”张洪武表示，现在老年人需要就近实现养老，济南也将多建一些社区嵌入式的养老机构。

具体来看，济南在养老设施的建设上首先要做到不拖欠新账，也就是在新规划建设小区的过程中，一定要预留、配建必要的养老设施，其质量、数量、面积都要达到标准要求，建成之后，要交付民政部门来管理使用。“去年以来，我们就实行了这一政策，已经有 46 个项目确定配建 56 处养老设施，总面积达到 4 万平方米。”

同时，老账也要还清。张洪武说，由于济南原来的养老设施整体数量不足，因此要实施养老设施建设三年行动计划，到 2020 年前，达到每一个区县都要建成一处综合性的社会福利中心，每一个街道都要建成一处综合性的养老服务标准。同时，济南还将在全市建成 500 处城市日间照料中心，在农村建设 1200 处农村幸福院。

张洪武表示，为了确保这一三年行动计划以及年度工作计划落到实处。济南采取了月调度、季通报、年度检查的办法，对完不成任务的县区实行问责，同时还要责任倒查，以确保保质保量完成我们的建设任务。“今年我们要建设 217 处养老设施，其中嵌入式的养老院 40 处，今年将落成投入使用。”

（来源：齐鲁壹点）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/453/id/456/aid/55575>

山西：将新建一批康养小镇满足老年人康复、养老等需求

9月25日，从山投集团康养产业战略合作项目签约仪式上传来消息，今年起，我省将新建一批康养小镇，用来满足老年人康复、养老、护理等方面的需求。

此次签约的七里峪森林康养小镇、崑山运动康养小镇、石膏山森林颐养小镇，正式进入实质性建设阶段，届时将为有需要的老年人群推出森林康养、体育康养、文化康养等不同类型的康养模式。同时，晋祠医养小镇等一批康养小镇正在合作开发建设之中，下一步将延伸至全省 11 个市，完成省内康养产业全覆盖。

（来源：山西省人民政府网站）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/453/id/456/aid/55649>

陕西：182 万福彩公益金帮铜川老人安享居家养老

铜川市如亲居家养老服务中心依托该市居家养老服务信息平台为铜川市享受政府援助的“三无、高龄、孤寡、特困、重点优抚对象”等特殊困难群体提供服务，在耀州区、印台区、宜君县分别设立服务机构。

该中心依托市居家养老服务信息平台，开通 965668 服务热线和 www.tc965668.cn 服务网络，采用

现代化通讯设施,以智能呼叫、互联网为载体,全面整合全市养老服务资源,为老年人提供生活照料、健康护理、文化与精神慰藉等130项居家养老服务,形成了一体多能的养老服务网络。

福彩公益金给该中心注入资金182万元,为居家养老服务中心信息中心添置了电脑、电视等设施,建设起信息化服务平台,创造了良好的服务环境。

截至2018年3月底,居家养老服务中心信息中心已为全市87230位老人建立了电子信息档案,累计提供信息服务65万余人次,累计培训服务人员1266名,增加社会就业岗位785个,为老人和居民提供有偿服务11.54万人次,为416户政府援助老人提供居家养老服务11.54万人次,服务30.35万小时,其中服务农村老年人21户5921人次14802小时,让老人老有所依,生活无忧,收到良好的社会效应。

(来源: 华商报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/453/id/456/aid/55592>

安徽：淮南市政协开展养老服务体系建设协商

9月20日下午,安徽省淮南市政协召开“推动养老服务体系建设”界别协商会。副市长李朝晖在会上说,市政协的调研报告,站位高、选题准;调研广、层次深;分析透、建议实。他要求民政、规划等部门围绕市政协的建言,分解任务清单,明确责任交办,逐项抓好落实。

会前,市政协就全市人口老龄化趋势明显,构建养老服务体系深入调研。针对部分养老机构少、一床难求,有些养老机构却床位空置率高的情况,市政协副主席杨天标、方严率领各课题组到20余家养老机构调研后了解到,全市失能、半失能、多病老人约3.3万人,全市仅6家社会办养老机构设置了医务室或护理站,造成供需不平衡。随后,课题组先后到市卫计委、东方医院、县区和乡镇卫生机构了解到,一方面乡镇卫生院和社区卫生服务中心承担着大量基本公共卫生服务,加上职称评定难、工资待遇差等原因,使医疗技术人员招聘难、留不住;另一方面城市医疗条件较好的医院,就诊病人多、工作量大,难以抽出人员和腾出房间及床位开展养老服务。为此,课题组提出加强顶层设计、落实项目规划;加强项目引导、融合社会资源;加强运营保障、提升服务能力;实施强基固本,筑牢服务网底,指导医院向养老领域拓展、养老机构介入医疗功能的建议。

调研报告初稿形成后,市政协到市民政局、市老龄委、市卫计委和部分养老机构征求意见,并先后召开专委会、主席会进行讨论,经反复打磨,最终形成融合各界共识的调研报告。

“养老事业发展关系到百姓切身利益,关注养老事业是政协履职为民的重要职责。”会上,市政协蔡宜骢主席提出,要充分认识到推进养老事业发展的重要性;把握发展趋势,明确工作思路,助推淮南养老服务体系再上台阶。

(来源: 人民政协网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/453/id/456/aid/55595>

浙江：都是居家养老要购买养老型物业，还是进行适老化改造？

根据数据分析,预计到2025年,我国60岁及以上老年人口数将达到3亿,占总人口的1/5。日益加速的老龄化趋势,催生出大量看好养老市场的相关产业,也令不少人开始替父母、甚至是自己,为了如何科学、妥善地养老而未雨绸缪。

老龄化发展迅速，中坚力量”也开始物色起养老型住宅

家住丁桥大唐苑的王先生，最近放下了心里的一块大石头。期盼已久的加装电梯终于正式施工。一想到竣工以后，按下按钮就能上下无阻，他终于不用为了年迈的父母每天要爬5层楼而担忧。

王先生是出了名的孝子，虽然在政府的帮助之下解决了家中老人上下楼的麻烦，可他又操心起老人的衣食起居来。

“我原本的设想，是给他们在新小区买一套精装修的房子，首选那些带有养老设施的楼盘。毕竟目前的老小区，即便是有了电梯，也未必完全符合老年人的起居需要。”

所以一年多以来，王先生兜兜转转看了好几个房地产项目，诸如良渚的租赁式养老服务公寓随园嘉树、乌镇的养老产品乌镇雅园、安吉的天使小镇等等。

“一来是想给父母找到一个适合安度晚年的地方，二来也想给自己未雨绸缪。毕竟自己五十来岁，也不算很年轻了。”王先生说，和他有相同想法的朋友不在少数，都是一边为家中老人安排养老，顺便也给自己做打算。

记者从上述几个主打养老服务型产品的项目了解到，无论是问询、还是购买，绝大多数都是40—60岁的客户。大家的出发点确实和王先生相似：买到一套心仪的养老住宅后，先让家中年迈的父母可以安享晚年，然后再作为自己和老伴儿的养老居所使用。

这类适老型产品，大多有几个特点：屋内有大量适合老年人使用的设计细节、园区内有专业护理机构、靠近或自建有医疗资源，并能首先服务于园区业主。

“养老型产品很受市场关注。我们发展至今已经9年多，涵盖了长者公寓、医疗机构、居家养老、养护机构四大布局。就拿杭州的随园嘉树来说，自2015年正式运营以来，服务的长者已经超过千余人。长三角地区直接服务的长者共计2万余人，且需求量持续旺盛。”养老服务品牌“随园”的一位负责人这样告诉记者。

最少花费千元，耗时2天现有住宅就能“爆改”成一套适老房

可是，令王先生“头痛”的是，尽管父母对有些楼盘很满意，却拒绝今后搬过去居住。“他们不想离开熟悉的环境和聊得来的老朋友。而且，兴师动众地搬一次家，恐怕也不适合他们这个年龄。”

如何既满足父母的精神需求、又完成养老的实际需求，成了王先生一直在寻找的平衡点。

“经了解，可以通过在既有住宅中加装养老设施，以这样的方式，给老房子做一番升级。升级过后的护理设施，可以说基本符合各个年龄段长者的需要。”

王先生口中的“升级”，就是居家适老化改造。目前已经有一些室内设计或者是装修公司涉及该领域。同时，也有房地产开发商开始进行尝试。

“根据国家卫计委制定的《老年人跌倒干预技术指南》显示，我国每年有4000多万老年人至少发生1次跌倒，其中一半发生在家中。地面不防滑、缺少扶手、门槛过高、沐浴不便等，都是最容易伤到老年人的部分。”广宇安诺的相关负责人陈总告诉记者，他们目前的研究领域之一，就是居家适老化改造服务，而其中，卫生间改造是核心部分。

例如，在淋浴房安装坐式淋浴装置，让老年人可以坐着洗浴以免久站滑倒；在坐便器两边安置扶手，使起坐更加便捷；降低洗手台盆高度、并在台盆下预留出轮椅进出空间，可以满足使用轮椅的老人对于洗漱的高度需求；甚至是更换卫生间地面材质，都能直接起到防止老年人跌滑的作用。

该负责人还告诉记者，修改厨房吊柜的取物方式、调整灶台高度、增加室内扶手区域、在有楼梯的户内增设座椅式无障碍升降平台电梯等等，都是适老化改造的部分。

“公共区域适老化改造固然重要，但目前各地选择居家养老的老人仍占相当比例，故而家庭中的适老化改造更显迫在眉睫。”

记者了解得知，按照每家改装需求的不同，最少花几千元，就能进行适老化改造。而正常的改造时间，大约是在2—5天内完成，不会长时间耽误老年人的生活。

居家养老途径多样化，提前帮长辈体验很重要

根据杭州市民政局公布的《杭州市2017年老龄事业统计公报》显示，截至2017年底，杭州市按户籍人口统计出60岁及以上老年人口167.18万人，占总人口数的22.16%，比上年增加8.05万人，增长5.06%。

老龄化发展迅速的背景下，人口高龄化趋势也日益明显。统计还显示，杭州市80岁以上老年人口总数由2011年年底19.07万人，增长到2017年底的26.97万人。6年间，80岁以上高龄老人增长7.90万人，占比提高0.52个百分点。

全国老龄办常务副主任王建军预计，到2025年，我国60岁及以上老年人口数将达到3亿，占总人口超过1/5。

老龄化和高龄化的增速之快，令市场上催生出各种各样的养老用品、养老物业、养老产业。但无论是使用品还是居住品，是否真的符合各个年龄段老人的需求，也需要实际体验后才能做出评判。

譬如，主打养老概念的楼盘，周边是否有甲级医院、社区是否有基本的护理机构或人员；全装全配的养老公寓里，适老化设计是浮于表面，还是真正符合老年人居住习惯，都值得子女进行多番深入的考察，甚至是调研。

而在给原有住宅进行适老化改造的时候，桌椅的圆角处理、轮椅的转弯半径、防滑地面、紧急呼叫按钮、烟雾报警器等，也都需要尽量考虑全面。尤其是在加装相应设备的时候，去到有实物销售的展厅，并帮助长辈进行模拟体验后再做选取，也很有必要。

“毕竟50多岁的中（老）年人和80多岁的耄耋老人，对居家养老的需求是大不相同的。”广宇安诺的负责人说。

（来源：杭州日报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/453/id/456/aid/55620>

江西：南昌市“五措并举”积极营造“敬老月”活动氛围

为营造敬老爱老社会氛围，纪念改革开放40周年，南昌市老龄办根据国家、省老龄办部署，结合南昌实际，五措并举，积极营造“敬老月”活动氛围。

一是以市老龄委名义，会同江西省老龄办、江西省广播电视台共同举办“老年节”大型庆祝活动。活动邀请市夕阳红老年体育协会、市三八老人康乐联谊会等老年文体组织，载歌载舞，共同庆祝“老年节”，纪念改革开放40周年。

二是和市老年体协联手，举办“魅力夕阳红”第五届老年人风采展示。此次展示已于今年初以乡（镇、街道）为单位启动，发动各基层老年协会、社区老年文艺团队积极参与。至8月底，已完成乡（镇、街道）初选、县（区）预赛等阶段。“敬老月”期间，将举行市级层面的总决赛，充分展示广大老年人的良好精神风貌。

三是“老年节”当天，由市老龄委主要领导对高龄、失能、空巢、失独老年人代表进行走访，以带动全市各级党政领导和老龄工作委员会成员单位、广大社会力量广泛开展送温暖、送健康、送文化等走访慰问活动，为贫困、高龄、失能、留守、空巢、失独老人献爱心、解难事、办实事。

四是以市老龄委名义，对全市所有百岁老人发放“老年节”慰问金1000元。这也是该市自2013年起连续第6年在“敬老月”期间发放“老年节”慰问金。据悉至8月底，全市百岁老人有226位。

五是联合中国平安财产保险股份有限公司江西分公司，深入偏远农村，开展省、市民生工程老年人意外伤害险公益宣传活动，提升社会知晓度，让农村老年人了解报案、理赔流程，落实老年人优待政策，保障合法权益。

（来源：南昌市老龄办）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/453/id/456/aid/55630>

贵州：多措并举，打造养老基地

9月25日，省民政厅通报了全省养老服务业改革发展情况，力争把我省打造成为全国养老基地、世界关注的养老市场。

省政府办公厅印发的《关于全面放开养老服务市场提升养老服务质量的实施意见》明确，围绕努力把贵州打造成为全国养老基地、世界关注的养老市场的目标，抓好政府兜底保障型养老、社区居家养老、社会化中高端养老三大板块，着力构建贵州养老服务产业投融资、贵州养老服务产业发展、“互联网智慧养老”综合信息服务管理三大平台。

为此，我省激活发展养老服务业各方资源，引入央企在贵州投资养老服务业。国家开发投资集团公司下属国投健康产业投资有限公司与省民政厅签署合作协议，在贵州投资发展养老服务业。引导社会资本投入养老服务产业领域，工商银行、建设银行等机构高度关注贵州养老服务业发展，意向投入资金200亿元。

成立贵州省养老服务产业投资基金，构建融资平台，充分发挥财政资金杠杆作用，基金规模80亿元。加快推进贵州省养老服务指导中心（省民政厅下属事业单位）转企改制，组建贵州省养老产业发展投资有限公司，构建投资平台。

加大公办养老机构改革力度，鼓励社会力量通过独资、合资、合作等方式，实施公办养老机构公建民营改革。目前，全省社会力量运营的养老床位共2.4万张，占已运营养老机构床位的30%以上。

开展农村养老服务综合改革试点，每年投入省级补助2000万元，在全省9个市州各选择1个基础条件较好的县开展为期3年的农村养老服务综合改革试点工作。

（来源：贵阳网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/453/id/456/aid/55605>

甘肃：兰州城关区虚拟养老院提升服务水平，拟引入20家家政服务机构、200家老年餐厅

9月20日，兰州晨报记者从城关区民政局获悉，为加快推进以居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合的养老服务体系，城关区民政局将通过政府购买服务方式，引入专业从事养老服务的机构、企业和社会组织承接养老服务，拟引进20家家政服务机构、200家老年餐厅和10家中央厨房。

据介绍，城关区居家养老服务项目按年度实施，并由区民政局按照政府采购相关规定，通过公开招标方式选定有资质的养老服务企业和社会组织作为承接主体。购买服务内容以生活照料为基本服务，具体服务内容和对象数量等要素，由购买服务的民政部门根据实际确定，并以签订服务合同方式加以具体明确。同时，按照科学规划、合理布局原则，通过竞争性磋商入围20家家政服务机构，入围200家老年餐厅以及10家中央厨房。

据悉，此次购买服务类别主要包括就餐、家政、生活照料、医疗保健、紧急救助、精神慰藉和其他服务多个方面。其中，购买服务标准主要包括，就餐服务为价值15元“一荤两素一汤一主食”的中餐或价值13元的面食，每日提供午餐。

家政等其它服务标准，分为按ABC三类（其中A类分四档）。A1类老人，购买标准为1830元/月（24小时陪护）；A2类老人，每月服务不得低于45小时，购买标准为700元/月（含生活照料、家政服务、紧急救助、健康管理等服务）；A3类老人，每月服务不得低于20小时，购买标准为450元/

月（含生活照料、家政服务、紧急救助、健康管理等服务）；A4类老人，每月服务不得低于10小时，购买标准为234元/月（含生活照料、家政服务、紧急救助、健康管理等服务）。B类老人，服务产生后，提供50元/月的定额服务补贴。C类老人，自费购买家政等其它服务，享受统一优惠价。

据记者了解，城关区现有60岁以上户籍老年人20万人，约占全区户籍总人口的20%。2009年12月创建全国首家由政府主导、企业加盟、市场运作和社会参与的虚拟养老院，截至目前，城关区虚拟养老院吸纳各类加盟服务企业开展居家养老服务，将原来11大类230余项服务整合为生活照料、医疗护理、精神慰藉和紧急援助四大类150余项服务项目。覆盖全区11万余名老人，服务总量已达到1056万人次，服务补贴达到1.4亿元。

（来源：每日甘肃网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/453/id/456/aid/55626>

广东：广州养老服务企业登记新规带来新利好

为进一步鼓励社会力量参与养老服务业，推进养老服务企业登记规范化和便利化，近日，广东省广州市民政局、工商局印发《关于进一步规范广州市养老服务企业登记管理的通知》（以下简称《通知》），对养老服务企业登记管理、经营范围等作出规定，并明确了养老服务企业依法享受的税费优惠、产业扶持等一系列优惠政策。

分类登记管理养老服务企业

《通知》规定，自然人、法人和其他组织设立从事为老年人提供生活照料和护理服务，满足老年人生活需求和精神需求的经营性养老服务业企业，可以依法向所在地工商行政管理部门提出登记申请。养老服务企业分为养老机构企业、社区居家养老服务企业和综合养老服务企业三类，实行分类登记管理。养老机构企业是指从事为老年人提供集中居住和照料护理服务活动的经营性养老机构；社区居家养老服务企业是指从事为居家老年人提供生活照料、助餐配餐、康复护理、精神慰藉、紧急救援等活动的经营性社区居家养老服务机构以及其他相关组织；综合养老服务企业是指从事养老机构业务、社区居家养老服务等活动的养老服务机构。

其中，养老机构企业、综合养老服务企业实行“先照后证”，办理工商登记后，根据相关规定到民政部门办理养老机构设立许可证后，方可开展相关经营活动；社区居家养老服务企业办理工商登记后可依法开展经营，如涉及餐饮、医疗等商事登记后置审批事项的，向工商部门备案相应经营范围，取得审批部门颁发的许可证后，方可开展相应经营活动。

境外投资者设立养老服务企业实行备案管理，可直接向工商部门申请注册登记后，到商务部门办理备案登记。

规范养老服务企业经营范围

《通知》明确，从事养老服务的市场主体在进行工商登记时，主营项目类别选择“社会工作”类，并根据实际，在经营范围中的养老机构业务、社区居家养老服务业务或综合养老服务业务项目下选择相应的经营范围。

养老服务企业名称应当符合国家和广州市有关规定，依次由字号、行业或者经营特点、组织形式等部分组成。其中，行业或者经营特点体现两类识别度：一是服务对象识别度，与老年人、老年、长者相关；二是服务内容识别度，与养老服务、为老服务相关。除法律、法规、规章及规范性文件禁止、限制使用的名称外，养老服务企业可通过“企业名称自主申报系统”进行企业名称自主查询、比对、判断、申报，经申报系统检查通过后即可使用。

养老服务企业在申请办理经营范围备案时，应遵守国家和广州市法律法规规定。登记为养老机构企业的，名称行业表述可以为“养老院”“敬老院”“颐养院”“老年公寓”等，经营范围统一核定为养老机构业务（为老年人提供集中居住和照料护理等服务）。登记为社区居家养老服务企业的，其名称行业表述可以含有“社区”“居家”字样，经营范围核定为社区居家养老服务业务（为老年人提供社区托养、居家照护等社区居家养老服务，不涉及餐饮、医疗等许可审批项目）。登记为综合养老服务企业的，名称行业表述可以更为宽泛，如养老服务、为老服务、老年服务等，经营范围核定为养老机构业务，为老年人提供社区托养、居家照护等社区居家养老服务。

鼓励养老服务企业连锁化经营

《通知》规定，要进一步完善制度、规范流程、加大政策支持力度，为养老服务企业登记和经营提供便利。各级民政部门依法指导养老服务企业按照相关行业规范经营。

《通知》明确，养老服务企业依法享受税费优惠、产业扶持等政策。各相关部门扶持发展养老服务企业，推进专业化、品牌化发展，鼓励养老服务企业设立分公司或分支机构，实现连锁化经营，为老年人提供多层次的养老服务。在同等条件下，登记为养老服务企业的市场主体，在承接政府购买养老服务、养老服务公建民营等项目中享有优先权。其服务项目符合福利彩票公益金使用原则和范围的，可由福利彩票公益金予以重点资助。

简政放权便利养老服务企业

《通知》指出，按照简政放权、优化服务、放管结合的要求，进一步完善制度、规范流程、加大政策支持力度，为养老服务企业登记和经营提供便利。各级民政部门依法指导养老服务企业按照相关行业规范经营。养老服务企业提供托养、助餐、医疗等业务的，应当遵守国家和广州市消防、食品安全、医疗卫生、环保等法律法规的规定。

《通知》明确，建立健全政府部门间沟通协调机制，加强事中、事后联合监管。各级登记机关要按照政务信息共享、数据互联互通的要求，通过广州市法人信息共享与应用系统、企业信用信息公示系统等多种途径，将登记信息及时告知民政部门及相关审批部门，并向社会公示。同时，告知投资者、经营者等主体，及时办理行政审批手续，以便相关部门依法履行管理职责。

（来源：中国社会报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/453/id/456/aid/55597>

福建：南平市补齐养老事业短板出实招见实效

南平市认真贯彻落实省委十届三次全会精神，举全市之智，聚全市之力，针对养老市场、养老资金、养老人才和养老设施等制约养老事业发展难题，创新举措，攻坚克难，打出一套“组合拳”，出实招补齐南平养老事业短板，着力破解全市人口快速老龄化问题。

一、注重资本运作，释放养老市场活力。结合全市健康养生产业发展规划，全面放开养老服务市场，鼓励和引导社会资本投资养老服务市场。一是为市场准入放行。全面清理、取消申办养老机构的不合理前置审批事项，优化简化养老机构设立许可手续，将养老机构设立许可时间压缩在10个工作日以内。通过招商引资，先后引进福州金太阳养老、福州寿尔康养老、厦门智宇养老、重庆百龄帮康养集团、广州养老服务产业协会等5家优质养老服务团队，目前服务覆盖全市老年人近20万人。二是为市场运营搭桥。打破“公建公办”传统养老运营理念，大力推进“公建民营”，鼓励10县(市、区)将已建成的社会福利中心、乡镇敬老院，引进社会养老服务团队，由民间资本运营，进一步提升养老服务水平，目前全市已有4个社会福利中心、32家敬老院实现“公建民营”。三是为市场环境放利。加

大政策扶持，全力保障养老项目土地供应，建瓯市建州老年中心、浦城县万家福托老院等2所民办非营利性养老机构建设用地，采用划拨方式供地。落实养老各项税费优惠政策，推进延平区颐乐园PPP项目、武市古山溪左岸金色年华(养老)社区、邵武市康馨园医养结合服务中心、松溪县生态养老康复中心等一批重大项目落地建设。

二、注重多元统筹，强化养老资金保障。不断加大财政投入力度，以有限的资金撬动更多的社会资本，投资养老事业发展。一是着力“增”。市、县二级增加养老资金投入，将福利彩票公益金用于养老事业发展的资金从以前的60%提高到80%，市本级今年达到90%，确保养老事业发展所需的基本经费。二是着力“补”。加大补贴力度，引导市场供给，将非营利性养老机构服务失能老年人的护理型床位运营补贴标准从每床2000元/年提高到每床2400元/年;并将首次营利性养老机构纳入补助范围，对营利性养老机构护理型床位达到30%以上的，以实际入住的失能老年人床位数按每床2400元/年标准给予床位运营补贴。三是着力“奖”。实行“以奖代补”，对完成年内改造提升且入住率达到50%的乡镇敬老院，按每所不低于10万元进行奖补;对全市评定为四星级以上的农村幸福院，按每个3000元进行资金奖励;对养老创新示范项目给予资金奖励。

三、注重服务提升，壮大养老人才队伍。加大对养老服务人才队伍的培养，不断优化人才队伍结构，壮大养老人才队伍。一是引才。在全省率先制定出台《南平市老年服务与管理类专业毕业生到养老机构入职奖补方案(试行)》，对高素质人才实施入职奖补，凡符合条件的大中专毕业学生到养老机构入职，按本科3万元、大专2万元、中专(含职高)1万元的标准予以“入职奖补”，引导年轻的专业人才投身养老事业。二是储才。借助本地院校资源，在闽北职业技术学院和松溪、政和职业学校等3所院校，开设老年护理、康复技术等4个养老和护理相关专业课程，目前已有在校学生1400多人。同时，为满足养老市场人才需求，闽北卫校今年首次开设了康复技术和老年护理专业，学制三年，计划免费培养中专学历学生124名。三是育才。开展养老护理人员培训，提升人才素质，市财政每年安排10万元专项经费，培训100名以上养老从业人员，目前市本级已培训养老人才超过500人次。

四、注重基础夯实，完善养老服务设施。不断提升和完善基础养老服务设施的建设，满足老年人日益增强的居家养老服务需求。一是提升配建标准。市委市政府出台《关于加强和完善城乡社区治理的实施意见》，明确城市新建住宅区按建筑面积无偿提供2%的社区管理活动用房和2%的社区养老服务用房，农村社区按照建筑面积无偿提供3%的综合服务用房，并要求做到与住宅同步规划、同步建设、同步验收、同步交付。二是提升设施硬件。结合为民办实事项目，持续推进居家社区养老服务照料中心、农村幸福院等基础养老服务设施建设，启动居家养老服务照料中心建设项目28个、农村幸福院建设项目203个，并鼓励各地充分利用发挥老年活动中心功能，开展为老服务活动。三是提升场所管理。在全市范围内开展养老服务设施星级评定，以星级养老服务设施标准，从场所的选址、建设规模、配套设备、管理制度、活动开展、服务满意度等多方面进行规范化管理，提升养老服务设施的整体水平。

(来源：南平市民政局)

广西：桂林市组织开展创建“星级老年协会”检查验收

为扎实推进基层老年协会建设，夯实基层老龄工作基础，进一步发挥基层老年协会在维护老年人权益、参与关爱农村空巢老人生产生活等方面作用，近日，桂林市老龄办主任李荣带领督查组，分别到各县(区)检查验收“星级老年协会”创建情况。

督查组通过实地察看基层老年协会活动场地，查阅有关老年人协会工作台账，与县(区)老龄办主任、村(社区)负责人和老年协会会长面对面交流座谈，详细了解了基层老年协会在登记注册、组织建设、制度建设、场所设施、经费保障、作用发挥等方面的基本情况及存在的问题。特别是在资源县合浦街老年协会，李荣对该社区老年协会在建设、管理、为老服务及活动开展情况等给予了充分肯定。

李荣指出，基层老年协会是老龄工作的重中之重，要重视基层老年协会建设，做到整体部署、合理规划，争取方方面面支持投入，努力推动基层老年协会建设上台阶。一是要继续开展星级老年协会创建活动，各县(区)老龄办要以创建示范性老年协会的活动为抓手，大力支持和指导基层建立各级老年协会组织网络，发挥示范协会作用。二是基层老年协会要参与农村居家养老服务设施(如：老年人日间照料中心、互助养老幸福院、老年活动中心等)的管理和运营，建立健全管理制度、安全制度、工作人员职责、服务规范等。三是要拓展协会功能，全力推进协会建设。我们要以学习贯彻党的十九大精神为契机，积极开展应对人口老龄化国情市情教育。对于“星级老年协会”，我们要在提高协会建设标准，在开展好协会日常工作的同时，一定要结合当前扶贫攻坚任务，为贫困老人、农村空巢老人提供帮助。四是要积极主动，拓展协会功能。基层老年协会是老龄工作在基层的具体抓手，协会一定要主动作为，特别是农村基层老年协会一定要发挥自身优势，在关爱高龄空巢老人、调解邻里纠纷和家庭矛盾、丰富老年人精神文化生活等方面发挥积极作用。一定要发扬成绩，补齐短板，再鼓干劲，不断满足老年人的精神文化生活的需要。

(来源：桂林市老龄办)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/453/id/456/aid/55631>

全国各地探索多种多样养老新模式

目前，我国已经逐步进入了老龄化社会，如何解决因人口老龄化所带来的一系列养老问题，是我国面临的一个重要问题。为了有效地解决这一状况，大力弘扬敬老养老助老社会风尚，提高老年人生活质量，近年来，我国发布出台了《“十三五”国家老龄事业发展和养老体系建设规划》《关于制定和实施老年人照顾服务项目的意见》等一系列政策法规，全国各地也相继制订和落实养老领域的相关文件，健全保障机制，大力推进老年宜居环境建设，以“智慧养老”等方式提供多元化、专业化养老服务，旨在积极应对人口老龄化，推动民生改善、促进社会和谐，让老年人获得感、幸福感、安全感更加充实、更有保障、更可持续，推动实现老有所养、老有所医、老有所为、老有所学、老有所乐。

嘉兴健全养老保障机制

浙江嘉兴市通过印发《2018年全市老龄工作要点》《2018年县(市、区)级老龄工作考核目标》，明确把老年宜居社区创建工作作为今年重点工作，赋予较高分值着重考核，积极主动协调市质量技术监督局，制订《老年宜居社区建设细则》(征求意见稿)，争取尽早出台，用《细则》指导创建、衡量创建、推动创建。

嘉兴市以首批国家级医养结合试点为契机，出台《嘉兴市社区居家养老服务照料中心医养结合指导意见》，今年将继续推进社区医养结合作为市政府民生内容，实施长期护理保险制度，为社区居住的失能老人提供了生活照料和医疗护理服务。另外出台的《关于加强关爱空巢老人工作的意见》，进一步健全了政府、社会、家庭等多元化关爱体系。

在科学部署中坚持从实际出发、统筹发展、齐抓共建、创制创新的原则，将适老居住环境建设、适老出行环境建设、适老健康支持环境建设、适老生活服务环境建设、敬老社会文化环境建设作为创建重点。嘉兴市在“十三五”期间分部署、选树、实施、表彰四个阶段，每2年组织开展1次创建考评活动。

武汉推进老年宜居社区

《慈善公益报》记者从武汉市民政局获悉，2016年武汉成为全国居家和社区养老服务改革试点地区后，到今年年底武汉创建“老年宜居社区”将达到600个。每个老年宜居社区都将设立一个“社区

综合养老服务体”，并借助邻近医疗、商业等服务设施，推动养老设施多元化、服务专业化、模式智能化。

东亭社区是武汉首批老年宜居示范社区。该小区重新铺设的沥青路面上，有一个黄色的“安全岛”，提醒有老人经过，车辆注意避让；外墙上，以德爱孝等内容为主题的宣传标牌随处可见。东亭社区现有居民15000多人，其中65岁以上老人占比超过17%。在逼仄拥挤的小区内，社区见缝插针式盘活空置资源，最大限度扩展着社区养老空间：常年积水的空地，平整后安装了儿童滑滑梯、休闲桌椅，变成了“童叟同乐公园”；一片200多平方米的杂草地，变成了绿树成荫的花园；一栋近600平方米的办公楼，改造成为居家养老服务中心。

武汉市江岸区四唯街袁家社区于2016年为行动不便的15户老年人，在其住房内走道、厕所、起居室内，免费安装扶手等安全辅助设施，还在42个未安装电梯的老式住宅单元楼道安装了便利伸缩座椅。袁家社区党总支书记孙建云介绍，袁家社区6000余名居民中，60岁以上老年人超过1000人。

天津开展“智慧养老”多元化服务

老年宜居环境不只是适老设施，还要让老人享受到更专业的养老服务。近日，中国老龄产业协会副会长、专家委员会主任张恺梯在浙江宁波举行的2018智慧养老高层论坛上表示，科技助老是养老服务业发展的新引擎，譬如运用现代电子技术、手机等通讯工具解决老年人精神慰藉与高龄老人照料问题，让智慧助老、智慧用老和智慧孝老。

“智慧养老”是指利用信息化手段、互联网和物联网技术，研发面向居家老人、社区的物联网系统与信息平台，并在此基础上提供实时、快捷、高效、低成本的物联化、互联化、智能化的养老服务。

记者了解到，天津市河东区东新街凤岐里社区智慧养老服务中心的工作人员入户为80岁以上的空巢老人和生活完全不能自理的老人发放助老爱心设备，该设备兼具一键呼叫功能，老人一旦发生意外情况，只需按下按钮，家人的手机就会响起警报。此外，中心还为老人们准备了烟感报警器和燃气泄漏报警装置。这些装置，都与中心的后台服务系统相连，一旦报警，中心也会同步接收到呼叫信息，可第一时间与老人或者老人家属取得联系，必要时会入户施救，并与120联动，老人在家中的安全，可以通过各种智能化设备和网络系统被远程监控。而当他们走出家门，中心提供的各项服务，同样能提供日间照料和医养结合的全面照顾。据智慧养老服务中心负责人介绍，像凤岐里这样的社区智慧养老服务中心，目前在河东区落地了8家，服务了近万老年人，服务人次近10万。

（来源：慈善公益报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/454/aid/55647>

有必要保障居家养老社区空间

据报道，近日，山东省住房和城乡建设厅、山东省民政厅等部门联合印发《加强养老服务设施规划建设工作的指导意见》，要求新建住宅小区要将配套社区居家养老服务用房纳入出让地块的规划条件，并明确配套设施建设标准。对不符合要求的建设项目不予核发建设工程规划许可证。

数据显示，截至2017年底，我国60岁及以上老年人口有2.41亿。社区居家养老作为一种新型的养老方式，利用个人、家庭、社区和社会的力量和资源，向老年人提供就近而又便利的服务，满足了老年人养老的心理和物质需求，让老年人拥有稳定、良好的生活环境，能较好地解决老年居民的实际问题，顺应了人口老龄化的客观要求。然而，由于一些城市对住宅小区养老用房缺乏明确要求和规划，导致老年人社区居家养老成为一大难题。

为解决这一难题，山东此次出台的规定明确，按照人均用地不少于0.2平方米的标准，分区分级规划设置养老服务设施；新建居住小区按每百户不少于20平方米的标准配套建设社区居家养老服务用

房，已建成的住宅小区按每百户不少于15平方米的标准调剂解决；用于养老服务设施建设的用地、用房，不得挪作他用，非经法定程序，不得改变养老服务设施的用途，等等。可以说，这些硬指标、硬约束的出台，有望为老年人社区居家养老提供相应制度保证，值得其他地区借鉴。

（来源：中国经济网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/454/aid/55594>

国务院指明路：全面放开养老服务市场

在9月20日颁布的《中共中央国务院关于完善促进消费体制机制进一步激发居民消费潜力的若干意见》中，国家为“养老”指明发展之路。

一、推进文化旅游体育消费。建立现代体育产业体系，推动体育与旅游、健康、养老等融合发展，积极培育潜在需求大的体育消费新业态。

二、从9个方面推进健康养老家政消费。

1、支持社会力量提供医疗健康服务。在有效保障基本医疗和健康服务的前提下，支持社会力量提供多层次多样化的医疗健康服务。

2、对社会力量办非营利性健康服务机构给予政策扶持。在土地规划、市政配套、机构准入、人才引进、执业环境等方面与公办机构一视同仁。

3、新形态，新监管。针对健康服务新业态新模式，及时制定新型机构准入标准和监管办法。

4、大力发展中医药服务贸易。

5、健全多层次养老服务体系。健全以居家为基础、以社区为依托、机构充分发展、医养相结合的多层次养老服务体系，为老年人提供治疗期住院、康复期护理、稳定期生活照料、安宁疗护一体化的健康养老服务。

6、全面放开养老服务市场。进一步简化行政审批程序，推进养老服务机构申办“一站式”服务。鼓励社会力量参与公办养老服务机构改革。

7、完善政府补贴方式方法。完善政府对养老服务机构运营补贴方式方法，由“补砖头”、“补床头”向“补人头”转变。

8、大力发展老年护理和长期照护服务。引导家政服务业专业化、规模化、网络化、规范化发展。推动建立家政服务信用体系，健全家政服务标准和服务规范，鼓励制定地方标准和企业标准。

9、加大家政服务业岗位培训实施力度。推动开展家政服务人员水平评价工作，实施上岗前健康体检制度。加快健康美容、家庭管家等高端生活服务业发展。

10、推动服务业标准制定修订。加快制定基础和通用标准，带动行业提升标准水平。在重点服务业制定优质服务规范，在旅游、中医药、养老、家政、餐饮等重点领域遴选一批服务质量标杆单位，推动建设相关行业服务标准。选择部分服务业探索开展服务标准准入制试点。

三、健全消费后评价制度。建立产品和服务消费后评价体系，完善服务业质量监督管理制度，健全服务质量治理体系和顾客满意度测评体系。

四、健全消费者维权机制。1、进一步完善全国12315互联网平台功能，强化对消费者权益的行政保护，建立常态化的消费者满意度调查评估机制。

2、打击假冒伪劣和虚假广告宣传，充分发挥消费者协会等组织维护消费者权益的积极作用。

3、强化消费者权益损害法律责任，坚持依法解决服务纠纷，扩大适用举证责任倒置服务范围。

4、探索建立纠纷多元化解机制，完善诉讼、仲裁与调解对接机制。

5、通过各种平台的宣传及消费维权知识的普及，提高消费者的主体意识和依法维权能力。

五、通过政府和社会资本合作（PPP）模式、社会领域产业企业专项债券等方式，鼓励支持社会力量参与文化、旅游、体育、健康、养老、家政、教育等领域基础设施建设。

（来源：搜狐）

不知道、不敢请、请不了：“独生子女护理假”只是说说而已？

近日，四川、河南两省分别出台或修订了“独生子女护理假”，这项涉及独生子女及其家庭的政策目前已在全国9个省份推行。然而记者调查发现，该项假期的实施效果却并不尽如人意，不知道、不敢请、请不了的现象突出。究竟是什么原因导致这项政策一直悬在空中？护理假落到实处还需迈过几道坎？

看起来更美好每年15天带薪护理假

虽然全面二孩时代已经到来，但独生子女及家庭在我国仍然是一个庞大的群体。社科院统计数据 displays，截至2010年，我国独生子女总量约1.45亿，生活在独生子女家庭的人口有将近4.5亿。最早一批独生子女父母目前已年逾六旬，独生子女家庭面临的看护压力与日俱增。

为更好地保障老年人的权益，自2016年河南首次出台护理假以来，目前先后已有包括福建、广西、湖北等在内的9个省份，以地方立法或行政规章的形式明确了护理假。

记者梳理发现，各地护理假通常在15天左右，今年7月底，河南修改了相关条例，将护理假时长修改为“不少于20天”；四川、湖北、黑龙江还给予非独生子女每年不超过7天的护理假，陪护期间工资福利待遇不变。

此外，对于独生子女休假的条件各省也有所不同。河南独生子女休护理假的前提是要求老人持有独生子女父母光荣证；四川则规定独生子女休假需满足“老年人患病住院期间不能自理”的条件；广州还规定了独生子女父母需满足“年满60周岁以上”且在“患病住院治疗期间”的条件。

尽管各地规章制度有所不同，但社会普遍对护理假的出台“点赞”。一些地区老龄办及老年人权益保护团体认为，该项假期不仅有助于社会尊老敬老风气的形成，对于中青年主动关注老年人意识的提升也起到了积极的促进作用。

为了使护理假更具操作性，福建省相关条例设置了相应的法律责任；在湖北，相关政策还完善了老年人社会保险、社会福利、社会救助等社会保障政策。

发了文却没有下文有假难休

尽管这项政策受到社会普遍认可，但记者调查发现，其实施效果却并不尽如人意，一些公司和个人明确表示“不知道护理假”。湖北某科技有限公司主管人力资源的负责人坦言，“确实还不清楚有这个规定，也没有人以独生子女护理假的名义请假。”

一些符合条件的独生子女则表示“不敢请”。在福州市某民营企业工作的谢女士看来，这个假期是“机关事业单位独生子女带薪护理假”；郑州市一家民营企业员工刘娟娟说，现在年假还有一些公休假都没有保证，更不敢奢求独生子女护理假，这类假期如果只是原则性的要求，估计也就是一场空，“老板不乐意，能休你也不敢休”。

由于不是全国性政策，还有一些独生子女则面临“请不了”的难题。福建省老龄办综合处处长郭战平表示，护理假目前只在少数几个省份施行，国家层面的法律尚未有相关规定，这就造成了一些老年人在有规定的省份、独生子女在没有相关规定省份工作的，无法享有假期。

从护理假出台后的欢欣鼓舞，到只听雷声不见雨点的失望，不少独生子女吐槽该假期只是“纸上福利”。然而记者了解到，各地曾多次发文推动政策落实，例如湖北省老龄工作委员会已向省直机关、高等院校、大型企事业单位老龄工作部门发出通知。对于这一政策在不少地区还尚未真正落到实处，受访人士认为主要有以下原因：

——细则不明确。广西壮族自治区老龄工作委员会办公室工作人员温舒表示已接到不少咨询电话，除了市民反映不知如何请假外，不少单位和公司也不知道怎么批准。

——监管不明确。广东省民政部门表示，老龄办负责政策的细化，而具体的执行监管应该是劳动监察部门。记者调查发现，湖北省人大、省政府明确将开展执法检查，此外一些省份并未对该项假期的落实开展执法检查。

——处罚不明确。郭战平表示，该项假期无形中增加了企业的用工成本，甚至有部分企业以相关条款未作细化明确为由拒绝执行。中国人民大学法学院教授刘俊海认为，企业违反规定有什么罚则并未体现，这一定程度上助长了企业的违法违规行为。

推动政策落地：既要激励也要惩罚

受访专家认为，要让更多独生子女依法依规享受到假期，还需要从政策细化、激励及执行层面予以更多保障。

首先，进一步细化政策，确保护理假落实有据。郭战平建议，应对独生子女身份确认、父母住院情况、外埠独生子女请假途中时间如何计算等问题作出统一的细化规定。刘俊海认为，可在地方性法规施行一段时间后，对其效果进行评估，并在国家层面进行立法。

其次，研究制定相关税收和补贴政策。北京大成律师事务所律师于丹丹认为，消除或减轻企业因执行护理假而造成的成本增加问题至关重要，相关部门可通过税收调节等方式，弥补企业额外增加的人力成本。

最后，定期开展监督检查工作。于丹丹说，促进政策的落实还应该明确具体的责任监管部门，可以由工会或民政等部门负责监督各企事业单位的落实情况；一旦发现企业违反相关法规，由劳动监察部门出面进行惩处。

（来源：新华网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/454/aid/55619>

老龄健康司成立，医养结合“多龙治水”局面将终结

李玉杰心里的一块大石头，终于要落地了。这得益于9月10日国家卫生健康委“三定”方案的出台。方案明确，国家卫健委下设“老龄健康司”，负责组织拟订并协调落实应对老龄化的政策措施；组织拟订医养结合的政策、标准和规范，建立和完善老年健康服务体系；承担全国老龄工作委员会的具体工作。

从2018年3月党和国家机构改革方案确定组建国家卫生健康委员会，明确“拟定应对人口老龄化、医养结合政策措施”将是该机构的主要职责之一，到国家卫健委三定方案正式确定成立老龄司，不到半年时间，“靴子终于落地了”。

健康界多方采访，业界对这一变动普遍持乐观态度，将直接利好医养市场。

老年医院：不再做被踢来踢去的皮球

过去的几个月，太原市第二人民医院（下称太原二院）像极了一只被踢来踢去的皮球。李玉杰正是这家医院的院长。2013年，太原二院挂牌“太原市老年医院”。此后，李玉杰围绕“老年”做医疗，探索医养结合，医院发展颇有起色。

在太原武宿机场附近，有一家民航社区卫生服务站，从2017年由太原二院托管。李玉杰想把它打造为“寄养型康养病区”。在他的设想里，如果子女中长期出差，家里老人没人照顾，就可以“寄养”在民航分院。期间，医院可以为老人做健康体检，出治疗方案，做健康保健，子女出差回来就可

以把老人接走。“你甚至可以把车放在那儿，我们的保安会帮你看着。”李玉杰说。李玉杰对这种模式寄予厚望。相比养老院，医院更能获得人们的信任，因为后者可以提供医疗服务，以应对老人随时可能出现的身体不适。同时，开拓新业务也有利于医院“经营”。

目前，太原二院民航分院二楼已经装修好，即将投入运营。但在收费时，却遇到了难题。按照我国此前的行政管理体制，各级养老机构隶属于民政部门管辖，而医疗机构隶属于卫生部门，涉及到医疗保险费用报销事宜又由人社部门主管。这直接导致医养结合处于“多龙治水”的局面，部门之间职责界定模糊，责任不明阻碍着医养结合的健康发展。

这种“阻碍”，李玉杰深有体会。公立医院开展新业务，首先要有收费标准。于是李玉杰找到太原市发改委，得到的答复是，“你们是养老业务，必须征得民政部门的同意，才能给你们制定价格。”找到民政部，他们却说，既然是养老业务，必须符合养老院的标准。李玉杰解释：“我们是医院，没办法改成养老院啊！”

于是，这件事就进入了一个怪圈：不符合养老院标准，民政部门不给盖章；民政部门不盖章，发改委就不给制定价格；而民航分院不可能改成养老院。老龄健康司的出现，有望结束这一尴尬局面。

“国家卫计委‘三定方案’出来了，我就可以拿着文件去找发改委，中央文件都已经出来了，他们不能再让我去找民政部了吧。”电话另一端的李玉杰笑出了声。

养老产业：是一个正向决策

关注卫计委“三定方案”的，除了像太原二院这样的老年医院，还有养老产业。陈琳翰是一家民营养老集团的负责人，他认为，把老龄健康工作划归国家卫计委，“是一个正向的决策”。

某国内头部医养集团的一位战略研究员表达了类似观点，“整体趋向于好”，他告诉健康界，他所在的部门正在进行相关评估，9月底会出一份结论性报告，供公司高层参考。全国老龄办预测，到2020年，中国将有超过4200万失能老人和超过2900万80岁以上老人，合计占到总老年人口的30%。这部分人如果在养老机构养老，必须要有医疗支撑。

陈琳翰认为，中国老人有七怕：死亡、生病、孤单、被骗、花钱、失眠和没用，而其中的死亡、生病和失眠都需要医疗的介入。“中国老人有三个特点：未富先老、长寿不健康、对医养结合的需求与日俱增。”

这一点，也得到了行业的印证。日前，德勤发布《探索健康养老的“最后一公里”：中国医养结合趋势展望》（下称《报告》）指出，虽然市场上正在不断涌现新的机构和居家社区养老产品，但是大部分产品都存在医疗属性缺失的问题，而医疗服务对于患有慢性病、失能以及半失能老人是非常重要的。

“医养结合，是全世界养老的大势所趋。把老龄健康划归卫计委，既迎合了市场需求，也迎合了社会需求。”陈琳翰认为，在操作层面，最直接的影响是，办医养机构更方便了，不用再跑两个部门。

业界呼吁：配套政策尽快落地

梳理之前的一系列政策，不难看出国家宏观层面在养老政策上的路线图。十九大报告在“实施健康中国战略”部分，有如此表述：积极应对人口老龄化……推进医养结合，加快老龄事业和产业发展。

2018年3月中共中央印发《深化党和国家机构改革方案》，组建国家卫生健康委员会，“拟订应对人口老龄化、医养结合政策措施”，成为该机构的主要职责之一。在7月18日的国务院常务会议上，明确“取消养老机构设立许可”。

8月底，国办印发《深化医药卫生体制改革2018年下半年重点工作任务》，明确“制定医养机构服务和管理指南”，将是国家卫计委、国家发改委、民政部和国家中医药局的重点任务。

9月10日老龄健康司的成立，可谓“靴子落地”。业界一方面对这一变动表示乐观，另一方面也表达了对配套政策的期待。上述研究员告诉健康界，从此次调整，可以看出宏观层的设计和想法，希望人员任命、细分政策尽早出台。

李玉杰表达了类似看法，“只有国家卫计委尽快出台可操作的政策，地方才可以出台实施细则，一线医院才有章可依。”陈琳翰呼吁，要降低社会资本投资养老产业的门槛，提高其投资收益率，这样才能减轻老年人对养老服务支出的负担，“让利给养老产业的投资商，就是让利给老年人。”

（来源：健康界）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/454/aid/55635>

《当世界又老又穷》探讨如何面对全球老龄化大冲击

《当世界又老又穷：全球老龄化大冲击》作为“新知文库”丛中重要的一员，于2018年4月由生活读书新知三联书店出版发行。畅销书作家泰德·菲什曼（TedFishman）在书中与读者探讨遍及全球的老齡化社会案例并分享自己的解决建议，为我们必将面对的未来提供一种新的思考。

书中，菲什曼与读者分享了具有代表性的、关于全球老龄化生动而翔实的故事，由此呈现出世界范围内老龄化社会的面貌与未来，涉及的话题包括社保、医疗、住房、隔代养育、啃老等，勾勒出与我们每一个人息息相关的未来图景。菲什曼指出，老龄化正以极快的速度席卷全球，预计到2030年，65岁以上人口将达到10亿人。这是人类历史上头一遭，50岁以上人口的数量超过了17岁以下人口。同时中国65岁以上的人口比例也将超过日本，成为全球老龄化程度最高的国家。

与大众持有的对老龄化的消极观点不同，菲什曼首先以积极的视角肯定了老龄化，认为全球老龄化是人类最大的成就，我们不可能做出任何交换来反转这个过程。在20世纪之前，最常见的死因是传染病、暴力和分娩。五分之一的孩子活不过周岁，再有五分之一的活不过五岁。老龄化是公共卫生和现代医学取得极大进步的成就。然而，全球人口的迅速老龄化对于全世界而言都是前所未有的挑战。正因为这是一个全新的现象，它才会引人恐慌。全球性的老龄化在我们尚未做好准备时，已掀起了多轮挑战。伴随挑战而来的是国家、产业、社会、家庭之间的激烈竞争，每个人都或多或少想将老龄化带来的负担转移到别人那里。

当越来越少的年轻人必须供养众多的老年人时，将会出现怎样的景象？人口变迁将如何创造或消灭整个产业，该如何准备或应对？当80、90后的独生子女开始担负起供养老人的任务，当现代化程度不断加速，家庭规模越来越小，中国式家庭养老模式难以维系，该怎样破解养老难题？

作者指出，一个国家老龄化的速度越快，对跨国的商品，人力的需求就越迫切。一些发达国家的企业，越来越倾向于在世界其他地区找到低薪的年轻人。比如日本的父母对孩子选择读工科会感到犹豫，因为他们知道中国印度和巴西的工程师起薪只有日本的十分之一到三分之一。但是像法律和医学这样的专业就比较不容易受到产业外移的影响。中国是世界老龄化版图上广受关注的国家，为老龄化的世界供应了全世界都渴望的年轻工人与消费者。同时中国也是老龄化速度最快的国家。估计到了2050年，每三名中国人就有一人超过60岁。中国的特别性在于，从高出生率高死亡率到低出生率和低死亡率的转变特别快速。

改革开放以后，虽然中国家庭的规模也在持续缩小，但是从另一个角度说，随着老龄化的进程和都市生活节奏的加快，中国人对家庭的依赖增强了。隔代养育如今在中美两国都很常见，菲什曼认为这也是老龄化社会的特征之一。原因是如今的女性需要回到她们的工作岗位，并且她们的工作比父母一辈收益更高。因此，为使家庭的生产力最大化，日常养育孩子的工作自然就交到祖父母手中。好在和过去的老人相比，如今的祖父母在晚年更有活力。在隔代养育发展起来的过程中，似乎人们都倾向于认为它来源于各自的文化传统。其实在19世纪之前，人寿命短，大多数人在做上祖父母之前就过世了。所以更有可能的传统其实是，孙辈需要照顾更虚弱的祖父母。菲什曼认为这是个好现象，它体现了家庭的可塑性。

国家的前景、文化与人际关系、代际关系因老龄化而发生变化，我们的命运取决于我们如何应对这些前所未有的转变。随着老龄化进程的深入，这些问题必将引起更广泛的关注和讨论。

（来源：人民网）

中国养老网
WWW.CNSF99.COM <http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/454/aid/55638>

热点新闻

莫让老年人疲于适应新技术

最近，长沙晚报“掌上长沙”报道了两则新闻。一则说的是，长沙城市一卡通正式发行，多卡合一。有关方面表示，眼下虽然手机支付已经很普及，但并非所有人都熟悉手机的操作，尤其是老年人，持卡购票更符合他们的出行习惯。另一则新闻发生在黑龙江省鸡西市，当地一大爷去超市买水果，结账时却被告知只能微信支付，不收现金。大爷怒呼“我拿的又不是假币，羞辱我老头不会用微信吗！”

一个是为照顾老年人出行习惯而改进服务，一个则是拒收纸币，这一正一反的例子，正好说明当下，老年人在时代变迁中可能遭遇到的尴尬，以及应对这种状况不同的态度。前者让人感到暖心，而后者则可能会让其有被时代抛弃的感觉，觉得委屈甚至愤怒。

这些年，科技进步固然方便了人们的生活，但高科技层出不穷、更新迭代太快，确实让不少老年人应接不暇，产生了不适应。为此，媒体报道中，我们经常可看到一些有孝心的儿女为父母制作手绘版的使用说明，帮助老人学会使用智能手机。但对于很多老年人来讲，这更多还是一个自学的过程，这个过程往往耗时颇长，少数人甚至到最后也不会使用。在此情形下，他们只能继续沿用过去的生活方式，而当老办法不灵时，带给他们的不仅是生活上的不便，还有心理上的落差。对此，我们不能视而不见。

时代进步是大势所趋，新旧更迭也是自然和社会的规律，我们欢迎支付方式的变化，它毕竟给我们带来了很大的方便。可与此同时，我们也要关照诸如老年人等弱势群体，让他们适应新技术的步伐不必迈得过于匆促、窘迫。尤其是在公共服务领域，更要照顾到大多数人群，为其保留享受服务的通道。在此基础上，还要进行创新，推出一些“适老化”的改造。它是传统孝文化的体现，也是公共服务提供方的社会责任。

谁都有老的时候，而到老了以后，也能很舒服地享受时代进步带来的红利，这是一座城市居民幸福感的重要体现。

(来源:长沙晚报)

中国养老网
WWW.CNSF99.COM <http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/457/aid/55624>

这里的老小区，这样装电梯

老房装电梯，过程不容易。为打通堵点，上海市长宁区进行了探索：居委会牵头成立加装电梯自治联盟，便利居民自主协商；引入专业的第三方机构，出面跑审批、签流程、谈施工；政府部门提前征询意向、压缩办理环节，并制作文字材料模板，让申请者只需“完形填空”就能一次通过。社区居民、基层组织、政府部门群策群力，有效改变了老房加装电梯“需求大、推进难”的局面。

以前不常出门的李奶奶，这个夏天却被晒黑了。李奶奶家住上海市长宁路1600弄24号5楼。这是一幢建于上世纪90年代的多层公房，没有电梯。3年前，李奶奶中风导致半身不遂后，就不再能够

独自下楼了。今年5月，盼望多时的楼栋加装电梯工程竣工，李奶奶心情激动：“又可以常到小区的绿地透气了。”在上海，像这样的无电梯多层住宅约有22万栋，其中高层住户达100万户以上，许多腿脚不便的老人长期处于“悬空”状态，难以下楼。尽管上海市早在2011年就出台鼓励加装电梯的指导意见，并给予部分财政补贴，但由于牵涉居民利益协调、房屋街区规划和立项审批手续等问题，成功的案例相较巨大的需求显得微乎其微。这桩社区干部眼中的“小区第一难事”，在上海市长宁区有了破解之道。以周家桥街道为代表，该街道有4部电梯投入使用、5部电梯立项完毕，还培育孵化出加装电梯自治联盟、第三方专业咨询服务机构等社会组织。街道办事处副主任王洁华表示，“社会协同、专业保障”的电梯加装模式，让更多的小区居民圆了“电梯梦”。

成立联盟：筹经费、做设计、找厂家，居民自主协商

每一部成功加装的电梯背后，往往都有一位“社区能人”。

看到长年患病的邻居上下楼不便，武夷路727弄21号楼住户李祥玉很是同情。2015年6月前后，他萌生了为楼里加装电梯的念头。按照规定，电梯加装需要物业管理区域2/3以上业主同意、加装幢九成以上业主同意，且没有强烈反对。“这实际上是‘一票否决’。只要有一户强烈不同意，就走不下去。”李祥玉说。好在，大家通过齐心协力，很快做通了这家人工作。后续立项审批，也要摸着石头过河。光是上网报件，就包括规土、建筑建材好几个网站，需要盖40个图章，一个单位要跑好几次。业委会那边，也有一两百个图章要敲定。没有现成的申报样板，工程师出身的李祥玉就自制图表和模板，还具体明确了每一层的费用分摊。

21号楼所在的中五居委会，则发挥了居间协调作用，在业委会、物业和电梯加装组之间搭建了协调平台，将项目顺利送入审批程序。忙碌了一年多，21号楼的加装电梯投入使用，成为周边居民争相参观的“样板房”。“我们也想装电梯。不过，不是每幢楼都有李祥玉这样的能人。”这是不少参观者的心声。

怎么让大伙少走弯路？中五居委会党组织书记黄丽飞牵头成立“悦居中五”加装电梯自治联盟，请来李祥玉等能人传授经验。事关切身利益，从筹经费、做设计到找厂商，每个环节都可能产生分歧。自治联盟请居委会讲解政策，明晰安装电梯的步骤、所得的实惠和承担的义务。业委会从小区整体着眼，针对管线移动、点位选择等问题提供意见，协助完成必要手续。居民自主协商，最终形成共识。“矛盾是有的，争论也不少。然而，把细节问题交给居民自己商量，既是必要的，也能让事情办得更圆满。”黄丽飞说。

去年5月，第二台电梯建成启动。中五小区好事成双，再次让周边聚焦于此。

引入机构：跑审批、签流程、谈施工，专业组织出面

随着更多楼道提出加装申请，自治联盟觉得力不从心了。居委会也在反思自己的角色：虽然加装电梯是多数居民的意愿，但持反对意见的居民，其权益也需要保护。居委会出面协调，会不会有失中立？解决问题的出路，是成立第三方社会组织。去年9月，依托区属物业公司，慧加美老公房咨询服务中心成立。该中心具备专业咨询资质，在意见征询、立项审批等环节提供服务，并对小区居民协商谈判的一般流程、公约制定等进行指引，形成、巩固自主协商的规则与制度。“这叫‘让专业的人做专业的事’。”慧加美老公房咨询服务中心理事长黄国勇说，“由我们出面跑审批、签流程、谈施工，不仅有助于资源整合和技术把关，第三方的客观评估也有利于促成合理的利益调处方案，降低了居民间的协商成本。”今年以来，该中心为长宁区6个街道举办了8场巡讲会，接到了10多部电梯的委托申请，甚至还有外区慕名前来取经。“居民自治，政府并非只能当看客，而是应该当推手。”周家桥街道党工委书记朱文华说，加装电梯这柄“破冰锤”，打破了邻里之间的隔阂，让居民在参与美丽社区建设时能够更加主动，也让社区的自治能级更为强大。

简化程序：模板上“完形填空”，申请就能一次过

破解“装梯难”，政府确有作为的空间。

自2018年开始，长宁区房管局每年要推进100万平方米的精品小区建设工程。规划部门在精品小区建设征询中，将全小区加装电梯意向征询同步纳入。一方面，要提前确定电梯摆放点位是否符合规划红线，并考虑加装电梯外立面与小区风貌的统一，避免立项后通不过、审批推倒重来；另一方面，对小区内所有楼栋的加装申请统一受理、统一公示、统一许可，避免每幢楼立项前都要征询全小区一次。2016年，上海即制定指导意见，简化加装电梯的审批环节，将46个审批章减少为15个。但在具体操作中，由于缺少实施细则，需要在网上多次填报、在窗口多次提交资料审批。

就此，长宁区房管局修缮科找出了区内所有成功案例，梳理分析出必要的文字材料，制作成模板——只要像“完形填空”一样填写内容，就能确保递交的申请一次性通过。原本，立项环节时长不定，如今包括公示期在内，能明确缩短至两周以内。

根据通常流程，加装电梯要对小区业主和楼栋业主进行二次征询。其中的费用分摊环节，需要根据造价、保养和运营分3次向居民征询签字，因此被居民吐槽“老是要签名”。长宁区房管局将分摊协议书的三张表格“合三为一”，一次告知加装电梯的建筑安装费、勘察费、设计费、监理费、测绘费、水电煤管迁移费以及安装后的维保费、电费等概算结果。居民“只签一次”，就能完成业主承诺。自2014年受理首台加装电梯申请以来，长宁区已经立项批复57台加装电梯项目，其中14台完工。今年，通过快速立项的电梯加装申请就达到26台，提速明显。“快速立项机制，让居民对于加装电梯有了更多的信心。”长宁区房管局修缮科科长王家骏说。

(来源：人民日报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/457/aid/55596>

国家发展改革委关于召开中日养老服务业合作论坛的通知

关于召开中日养老服务业合作论坛的通知

工业和信息化部、民政部、人力资源社会保障部、商务部、国家卫生健康委办公厅，各省、自治区、直辖市及计划单列市发展改革委、新疆生产建设兵团、黑龙江省农垦总局发展改革委，相关企业、机构：

为贯彻落实李克强总理2018年5月访问日本有关成果，推进实施中日双方签署的《关于服务产业合作的备忘录》，经批准，定于2018年10月23日在北京举办中日养老服务业合作论坛（以下简称“论坛”）。本次论坛由我委和日本经济产业省联合举办，我委“一带一路”建设促进中心（筹）承办。现将有关事宜通知如下。

一、时间地点

2018年10月23日全天，北京凯宾斯基饭店（北京市朝阳区亮马桥路50号）

二、论坛主题

中日养老服务业合作与发展：共同的机遇和责任

三、会议安排

- （一）会议报到。请参会人员10月23日上午8:30前在会场前完成签到。
- （二）论坛形式。论坛分为政策对话会、企业项目对接会、展会三部分，论坛议程详见附件1。

四、有关要求

(一) 请民政部、国家卫生健康委、工业和信息化部有关司局 1 名负责同志参会，并在 10 月 23 日上午的政策对接会上发表主旨演讲。请民政部围绕“我国养老服务政策体系”、国家卫生健康委围绕“医养结合”、工业和信息化部围绕“智慧养老产业”分别介绍我国相关领域的政策措施和下一步工作考虑，演讲时间不超过 20 分钟。请于 10 月 16 日下班前将演讲人的个人简介、高清照片和演讲 ppt 发送至指定邮箱。

(二) 请人力资源社会保障部、商务部有关司局各派 1 名同志参会。

(三) 请各省、自治区、直辖市及计划单列市发展改革委、新疆生产建设兵团、黑龙江省农垦总局发展改革委各派 1 名同志参会。

(四) 请各地根据日方企业的类型和合作意向（见附件 4），推荐 1-2 家企业参会，如有合适的企业，可适当多推荐 1-2 家。会前，我委“一带一路”建设促进中心（筹）将对各地推荐企业进行筛选，组织双方有关企业进行前期对接，如条件成熟，可安排在会议期间签署备忘录或合作协议。

(五) 请地方发展改革委组织好本省（区、市）企业推荐和报名工作，于 10 月 8 日前将参会回执（含企业）及企业需求表（见附件 2 和附件 3）反馈至国家发展改革委“一带一路”建设促进中心（筹）。参会人员住宿及差旅费，由派员单位承担。

(六) 请参会人员着正装出席，携带个人名片，保持会场安静。

联系人及联系方式：国家发展改革委社会发展司鲍文涵 010-68502647，国家发展改革委“一带一路”建设促进中心（筹）祖钰 010-63908961-628，ndrc_obor2018@163.com。

附件：1.论坛议程

2.参会回执

3.中方企业信息收集表

4.日本参会企业信息表

国家发展改革委办公厅

2018年9月14日

（来源：发展改革委网站）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/455/aid/55632>

马云谈未来的大健康产业

马云说：根据世界银行关于中国慢性病的调查数据，未来 20 年，40 岁以上人群的慢性病数量将增加三倍。随着社会的发展和生活方式的改变，传统医学模式需要转变，逐步转向“治理保护、”。随着公众的自我保健意识不断提高，“健康疾病”健康产业被认为是一片蓝海。伟大的健康是关于人的衣服，食物和住所、生老病死，生命的全过程全面关怀，既追求个体生理学、身体健康，又追求心理学、精神等方面健康。发展大型卫生产业的重要前提是转变传统医疗产业发展模式，即从单一治疗模式转变为“反治理支持”综合防治模式。为此，除了基于药品的医疗设备医疗行业的持续发展外，还应开发保健品行业，主要关注保健食品和功能性日用品，以评估个体化健康产品。2017 年，中国首次提出将“营养”纳入所有卫生政策。在这一政策的有利条件下，保健食品将成为未来中国国家营养和健康的支柱产业。在未来，精确营养是针对特定个体在适当的时间提供精确的营养干预，所有这些都与人类健康大数据的支持密不可分。、生物医学和基因营养组发展、食品营养和功能化转型。目前，以巴斯夫为首的外国公司已经走上正轨，以汤臣和艾伦为首的国有企业已经走上正轨。

马云说：健康中国不再仅仅是一个口号，已然上升到了国家发展战略高度。20 年前没有健康产业，如今巨大的健康产业却成了金融风暴中少数“不缩水”的行业之一。马云说：“10 年后，三大癌症将困扰中国每个家庭，最担心的是挣的钱不够医药费！”作为中国经济的新亮点，健康产业是具有巨大市场潜力的新兴产业。在 2018 年，我国健康产业的规模预计将接近 8 万亿元。因此，大众发展大健康

产业是我国直销行业的战略主题。在这种新形势下，一个新的商业模式正悄然兴起，大健康前景一片光明。健康产业也将成为继IT产业之后的全球“财富第五波”。从中国经济发展的实际看，我国大健康产业在直销行业的带动下，已成为今后我国经济发展的一个重要引擎。目前全国保健品年销售总额在3000亿元左右，预计到2018年底，保健品销售额在全国的占有份额将会提升到45%左右。因此，发展大健康产业将是我国的核心任务。马云说：拒绝大健康行业，我们就是在拒绝趋势，拒绝未来！当年的改革开放没赶上，炒股没赶上，房地产没赶上，互联网没赶上，这回大健康创业你该赶上了吧！而在大数据时代，将移动互联手段合理运用于客户和系统管理上，着实是一种提升。国家对移动互联和健康产业的结合势必会给予大力支持，因为这是产业未来发展的方向，也是当下资本最关注的焦点之一。

（来源：快资讯）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/457/aid/55651>

政策法规

河北：石家庄市人民政府办公厅印发石家庄市全面放开养老服务市场提升养老 服务质量的若干措施的通知

石政办函（2018）178号

各县(市、区)人民政府，市政府有关部门：

《石家庄市全面放开养老服务市场提升养老服务质量的若干措施》已经市政府领导同意，现印发给你们，请结合实际认真贯彻落实。

石家庄市人民政府办公厅

2018年9月19日

（此件公开发布）

石家庄市全面放开养老服务市场提升养老服务质量的若干措施

为贯彻落实河北省人民政府办公厅《关于全面放开养老服务市场提升养老服务质量的实施意见》，尽快破除我市养老服务业发展瓶颈，激发各类市场主体活力，推动养老服务市场繁荣创新，有效提升养老服务质量，制定如下措施：

一、全面放开养老服务市场

（一）降低准入门槛。贯彻国务院常务会议决定，依规依法，稳妥有序进行养老机构设立许可取消准备工作，提前开展取消养老机构设立许可之后政府监管措施研究与探索。贯彻《河北省居家养老服务条例》，加快推进社区和居家养老服务设施建设，提供短期托养和上门服务的社区居家养老服务中心、社区内嵌入式养老服务场所及设施在符合设置规划和建设标准的情况下由县级民政部门进行指导筹建，驻地街道办事处（乡镇）及相关业务部门协同监管。（责任单位：市行政审批局、市民政局，各县市、区政府）

（二）放宽准入条件。非本地投资者、境外投资者在我市举办养老服务项目与本地投资者享受同等政策待遇。在民政（行政审批）部门登记的非营利性养老机构可以依法在其登记管理机关管辖范围

内设立多个不具备法人资格的服务网点。申请设立养老服务类社会组织（社团、基金类除外），符合登记条件的可以直接向县级行政审批部门依法申请登记，不再经由业务主管单位审查同意。（责任单位：市行政审批局、市工商局、市民政局，各县市区政府）

（三）简化评价与评估。凡是符合已经批复的控制性详细规划的区域，不再对区域内具体养老投资项目进行交通影响、水影响（高标准行洪区域除外）、地震安全性等方面的评估审查，探索实行养老服务建设工程项目区域评估。简化环境影响评价，对养老机构环境影响评价实施分类管理，对环境影响很小需填报环境影响登记表的养老机构实施备案管理。（责任单位：市城乡规划局、市行政审批局、市国土资源局、市住房和城乡建设局、市水务局、市科学技术和知识产权局、市环境保护局，各县市区政府）

（四）优化部分养老机构的消防审验手续。养老机构应按照建筑规模依法依规申报建设工程消防设计审核、消防验收，或进行备案。1998年9月以前建设使用，且未发生改建、扩建（含室内外装修、建筑保温、用途变更）的，不需办理消防设计审核、消防验收或备案手续；建筑面积在300平方米以下或者投资30万元以下的养老机构或养老服务场所设施，不需要办理消防设计、竣工验收备案手续。

未取得消防审验或备案手续的既有养老机构，申请补办时，按照项目开工建设时实施的国家工程建设消防技术标准进行消防设计审核、消防验收和备案抽查。新建、扩建（含室内外装修、建筑保温、用途变更）养老机构严格执行现行国家工程建设消防技术标准。（责任单位：市公安局、市行政审批局，各县市区政府）

（五）稳妥推进公办养老机构改革。设立三年改革过渡期，到2020年全市具备向社会提供养老服务条件的公办养老机构半数以上开展公办民营。鼓励公办养老机构转变运营方式，实行服务外包。（责任单位：市民政局、市财政局，各县市区政府）

（六）建立价格形成机制和市场退出机制。加快建立以市场形成价格为主的养老机构服务收费管理机制，探索居家和社区养老服务机构公益性服务和市场服务收费管理机制。引入第三方征信机构，实行养老行业信用等级评定，加强行业自律和监管，建立养老服务组织和机构市场化退出机制。（责任单位：市发展和改革委员会、市民政局、市工商局，各县市区政府）

二、着力提升养老服务能力

（七）建立养老服务评估体系。全面推进老年人生活能力评估工作，养老机构入住老人按失能程度进行差异化补贴；进一步完善养老服务需求评估机制，推进居家和社区养老领域精准化服务。探索建立居家和社区养老服务中心运营动态评估机制，推广先进的运营理念和运营模式。（责任单位：市民政局、市卫计委，各县市区政府）

（八）推进医养深度融合。100张床位以上的养老机构，全部设立内设医疗卫生机构或配建医疗机构，符合条件的按规定纳入城乡基本医疗保险定点范围。100张床位以下的养老机构，全部实现与就近医疗机构建立合作机制。鼓励有专业特长的医师和专业人员到养老机构、社区和居家养老服务场所开展疾病预防、营养、中医调理、养生等非诊疗行为的健康服务。推进全市社区、居家和机构养老资源与长期照护保险政策衔接和共享。（责任单位：市卫计委、市民政局、市人社局，各县市区政府）

（九）规范社区小微型专业照护机构健康发展。鼓励社会资本利用社区内部设施投资建设专门服务社区失能、失智老年人的小微型专业照护机构，完善服务标准和配套政策。（责任单位：市民政局、市卫计委、市财政局、市公安局、市发展和改革委员会，各县市区政府）

（十）建立农村困难老年人巡视制度。依托农村集体经济组织、农村老年协会，采用政府补贴、村委会组织、老年协会监督、村民参与的方式，建立符合各地实际的农村留守、孤寡、困难老人的定期巡视制度，关爱农村困难老年人。（责任单位：市民政局、市财政局，各县市区政府）

（十一）创新推进互联网+养老服务。2018年实现全市养老服务行业资源整合，全市养老服务综合管理平台实现上线平稳运行。（责任单位：市民政局、市发展和改革委员会、市卫计委、市工商局，各县市区政府）

三、创新资源供给方式

(十二) 编制养老服务设施布局专项规划。严格按照市政府《关于加快养老服务业发展的实施意见》(石政发〔2014〕24号)规定的人均0.2平方米的用地标准,编制本行政区域内养老服务设施布局专项规划,纳入控制性详细规划实施。(责任单位:市民政局、市城乡规划局、市国土资源局、市住房和城乡建设局,各县市区政府)

(十三) 盘活闲置资产。对城乡空闲的厂房、医院、校舍,各类空置的办公用房及其他具有教育培训或疗养养老功能的闲置社会资源和国有资产,可按照养老服务设施建设总体规划,统筹安排,经过一定程序,整合改造成养老服务设施。支持通过PPP模式转型为养老机构。(责任单位:市城乡规划局、市国土资源局、市住房和城乡建设局、市国有资产监督管理委员会、市民政局、市财政局、市公安局,各县市区政府)

(十四) 居住区配建的养老服务设施交由社会力量运营。居住区按《河北省居家养老服务条例》配套建设的养老服务设施,实行所有权与运营权分离,按照一定程序无偿或低偿交由社会力量来运营,实现运行机制市场化。对各地按照规划要求、符合建设标准、接受政府监管,符合民建公助机制要求的居家养老服务中心,给予一次性建设补贴和每年运营补贴。(责任单位:市民政局、市财政局,各县市区政府)

(十五) 拓宽投融资渠道。对养老服务机构或组织,银行业金融机构可以使用政府购买服务协议、收费权等开展质押贷款,对符合政策导向、规模较大、前景较好、产权清晰的营利性民办养老机构,在机构建设上增加信贷投入,简化审批手续,吸引更多社会资本向养老服务领域聚集。在我市现有政府投资基金框架下,设立养老服务产业引导子基金,充分发挥政府资金引导示范作用和杠杆效应,吸引更多社会金融资本向养老产业聚集。(责任单位:市金融办、市财政局、市民政局)

(十六) 建立养老服务信息发布机制。公开养老工作研究成果及前景展望和老龄基础数据,及时发布养老服务政策、养老机构设置、规划布局调整和养老服务供需等信息,便于社会力量和公众了解、查询和利用。(责任单位:市民政局、市发展和改革委员会、市公安局、市城乡规划局、市国土资源局,各县市区政府)

四、加大政策支持力度

(十七) 完善财政支持政策。不断加大财政资金在养老服务领域的投入,开展面向困难、高龄、失能等老年人政府购买养老服务工作。市县两级人民政府应将50%以上福利彩票公益金用于养老服务业发展,其中重点支持社会力量举办和运营的养老服务设施。(责任单位:市财政局、市民政局,各县市区政府)

(十八) 实行养老护理员岗位补贴。对养老机构和社区居家养老服务组织达到一定服务年限和服务技能水平的一线养老护理员进行岗位补贴,制定专门管理办法,明确补贴标准和补贴方式。(责任单位:市民政局、市财政局)

(十九) 建立困难老年人养老服务补贴制度。在全市推进建立困难老年人居家和社区养老服务补贴制度,明确补贴对象、补贴标准和补贴方式。非省财政直管区县全面实行困难老年人养老服务补贴制度。(责任单位:市民政局、市财政局,各县市区政府)

(二十) 扶持发展养老服务品牌企业(组织)。制定石家庄市养老服务品牌企业(组织)支持办法,给予政策和资金配套支持。(责任单位:市民政局、市商务局、市财政局、各县市区政府)

五、加强服务监管与执法监督

(二十一) 建立监管机制。建立健全民政部门和相关职能部门协同配合的监管机制,加强对养老服务机构运营和服务的过程监管。严禁以举办养老机构名义从事房地产开发,严禁利用养老机构的房屋、场地、设施开展与养老服务无关的活动,严禁改变机构的养老服务性质。

(二十二) 做好风险预控。加强养老服务领域非法集资信息监测和分析,做好政策宣传和风险提示。对养老服务中虐老欺老等行为,对养老机构在收取保证金、办理会员卡和发行金融产品等活动中

的违法违规行爲，要依法严厉查处。对养老机构火灾等安全隐患定期进行排查。

（二十三）全面推行“双随机、一公开”监管模式。制定养老机构管理行政执法工作指南，对养老机构行政违法案件严格按照法定权限和程序办理。对未取得设立许可的既有养老机构，按照“属地管理、机构负责、分类处置、限期完成”的要求，许可一批、整改一批、搬迁一批。

（二十四）建立考核机制。各级政府要把全面放开养老服务市场、提升养老服务质量摆在重要位置，主要负责同志要亲自抓。要建立推进养老服务业“放管服”改革工作机制，及时研究解决各类问题，坚决杜绝部门之间推诿扯皮现象。要将本措施落实情况纳入对各级政府年度考核内容，加强督导，推动工作落实落地。（责任单位：市政府有关部门、各县市区政府）

（来源：石家庄市人民政府办公厅）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/458/id/462/aid/55628>

云南：关于征求《玉溪市关于制定和实施老年人照顾服务项目的实施意见（征求意见稿）》修改意见的函

各县区人民政府、市老龄委成员单位、社会各界：

为切实做好老年人照顾服务工作，大力弘扬敬老养老助老社会风尚，提升老年人获得感和幸福感，根据《云南省人民政府办公厅关于制定和实施老年人照顾服务项目的实施意见》（云政办发〔2018〕12号）精神，结合本市实际，市老龄委办公室代拟了《玉溪市关于制定和实施老年人照顾服务项目的实施意见（征求意见稿）》。

现发给贵单位，请提出宝贵修改意见，并于2018年10月10日16:00前通过电子邮箱或传真反馈至市老龄委办公室（有无意见均需反馈）。

联系人：耿柏桢；联系电话：2024081（传真）；电子邮箱：378191936@qq.com。

附件：玉溪市人民政府办公关于制定和实施老年人照顾项目的实施意见（征求意见稿）.docx

玉溪市老龄工作委员会办公室

2018年9月26日

（来源：玉溪市老龄工作委员会办公室）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/458/id/462/aid/55641>

养老类型

福建：泉州将打造全方位的居家养老服务“外卖”平台

泉州城市社区居家养老服务站已实现全覆盖，农村居家养老服务设施加快建设，2019年可提前完成省定60%覆盖率目标……昨天，市政协组织部分政协委员，开展“居家社区养老”方面重点提案督办活动。

全市养老事业得到持续快速发展

截至2017年，泉州市60周岁以上老年人口达101.5万人，占全市户籍人口总数的13.64%，80岁以上老年人口14.8万人，占老年人口总数的14.58%，老年人口呈现出基数大、增速快、高龄化的特点。市委市政府高度重视，将养老补短板工作列入贴心工程，建立完善政策支持体系，经过各级部门努力，目前全市养老事业得到持续快速发展，以居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合的养老模式基本形成。2018年泉州共投入5870万元，用于居家养老服务照料中心、农村幸福院、居家养老服务站提升等三个项目建设；下达430万元用于基层老年活动设施建设、社区居家养老服务建设，安排100万元奖补专业组织和支持专业化组织落地的社区；投入1.1亿元建设市级社会福利中心。2014年起，泉州从居家养老服务供给侧改革着手，探索政府购买、市场运作“互联网+智慧养老”模式。目前，全市共有15万名老人享受政府购买的居家养老信息化服务，政府为每位符合条件的老年人每月购买20元的信息服务费，让老年人享受“互联网+智慧养老”服务。

大力发展“互联网+”养老服务模式

有关部门透露，按照“9073”（即90%老年人依托社区居家养老，7%老年人在老年化社区养老，3%老年人入住机构养老）养老格局，泉州城市社区居家养老服务站已实现全覆盖，农村居家养老服务设施加快建设，2019年可提前完成省定60%覆盖率目标，提升软服务品质将是下阶段工作中重中之重。

泉州将整合升级现有信息化平台，大力发展“互联网+”养老服务模式，聚集适合老年人特点的丰富便捷、优质优价的生活照料、医疗卫生、康复护理、文体教育、精神慰藉等服务资源，打造全方位的居家养老服务“外卖”平台，通过平台实时下单，实现服务“送货上门”。通过平台产生服务记录，政府按服务对象、服务时间、服务项目，分档给予补贴。

依托现有居家社区养老服务设施（居家养老照料中心、城乡居家养老服务站、村级敬老院等），通过无偿提供服务场所3—5年的激励方式，引进专业化养老服务组织，培育小型化、复合型、嵌入式、医养结合的社区养老服务机构，重点解决就近集中住养、慢性病疗养、失能半失能老人护理等问题。

（来源：东南早报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/517/id/518/aid/55603>

养老产业

发改委将于10月23日举办中日养老服务业合作论坛

9月26日据国家发展改革委网站消息，经批准，定于2018年10月23日在北京举办中日养老服务业合作论坛。会前，发改委“一带一路”建设促进中心(筹)将对各地推荐企业进行筛选，组织双方相关企业进行前期对接，如条件成熟，可安排在会议期间签署备忘录或合作协议。

发改委通知要求，民政部、国家卫生健康委、工业和信息化部有关司局1名负责同志参会，并在10月23日上午的政策对接会上发表主旨演讲。民政部围绕“我国养老服务政策体系”、国家卫生健康委围绕“医养结合”、工业和信息化部围绕“智慧养老产业”分别介绍我国相关领域的政策措施和下一步工作考虑。

本次论坛由国家发展改革委和日本经济产业省联合举办，国家发展改革委“一带一路”建设促进中心(筹)承办。

（来源：中国发展网）

老年人再创业，触发了哪些商业价值？

“40岁时，我从大陆到香港打拼，10年后离开原工作单位去凤凰卫视，一干就是10年，60岁后退休。”说这番话的是曹景行，原凤凰卫视资讯台副台长、言论部总监。如今71岁，依然还活跃在媒体圈做自由媒体人，并兼任大学客座教授、自由旅行者、摄影师。

“不受束缚，想工作就工作，想旅行就去旅行，现在的我更喜欢这种自己做主的人生状态。”曹景行说。

“什么是老年人？什么是退休？”徐少民，50岁，1990年代末任联想集团高管，曾任联想旗下科迪亚公司负责人。36岁离职后，人生便启动了“自由创业”的模式，已经连续自主、参与创业不下五家公司。较早接触AR技术、互联网电商、研究社群营销和O2O，现在依然还在创业的路上。在他的心中，只要身体允许，只要心态年轻，人生没有“退休”，更无“老年”。曹景行和徐少民，应该属于典型的临近或已过退休年纪，却依然活跃在事业路上的代表。他们对老龄化时代的行业机遇有着更深刻的现身说法。

1 重新定义“老年人再创业”

退休后，很多老年人有更多时间去学习、去做自己喜欢的事情，甚至开始了“人生的第二事业”。

徐少民认为，能够选择再创业的老年群体，基本上经历过改革开放，经历了社会体制的改变，他们在思想上比较与时俱进，同时在心态上又比较包容。

机缘巧合的是，本刊的创刊人杨沛霆老先生，也是在自己花甲之年创立了《中外管理》杂志。同时还有另外三位创业元老当时也都是退休年纪。

现如今正创业运营着一家公关公司的徐少民也告诉《中外管理》，自己同时还在关注互联网、书法和教育方面的商机，准备遇到合适机会就“出手”。

而81岁的姜奶奶，60岁开始识字，75岁开始写作，有人称她“笔下故事篇篇精彩传神，每个字都‘钉’在纸上，每个字都‘戳’到心里”。她就是因为看了同为山东老乡莫言的《天堂蒜薹之歌》《檀香刑》《蛙》和半本《红高粱》，感到“这个我也能写”，于是中国就产生了一位新作家和“老作家”。

然而老年人的第二事业，与当下很多年轻创业者找钱、组团队，做项目等创业可不一样。

首先，他们创业不再是为了生存。老年人创业，其“第二个事业”要高于退休之前的事业的价值。

正如，当问到为何在60岁会想到创业？杨沛霆老先生的回答是：“到人生的后半段，依然需要及时而认真地做自我规划，包括事业，也包括生活，要想一生都充实而有意义，就要对一生都做规划。”正因此，当时几位创刊的元老也都是刚刚退休，有行业经验，并且工作已经不是为了生存，而是为了人生价值。

其次，创业内涵更广。曹景行也观察了身边很多老龄群体。在他看来，只要为社会创造价值，从事了一份新的“工作”，都可以算作老年人再创业。

比如，当下比较有争议的“老年人带娃”问题。国家二胎政策出台，但实际上关于孩子抚养的一系列福利、支持政策还尚不匹配。“老年人帮助带孩子，缓解年轻人压力，减少后顾之忧，他们是为社会做贡献，为中国的经济发展贡献力量。

包括在城市的老人如“老年北漂”，以及农村的照看留守儿童的老人，他们都属于老年人再创业

的范畴。

最后，老年人创业领域和“风口”无关。处于风口之下的热门行业兴许会让年轻的创业群体趋之若鹜。“但老年人创业基本上还是会和他们的社会关系、人脉资源、个人资本，以及他在当地的能力和兴趣有关系。”曹景行提到，正如褚时健种橙子，以及他身边一位金融高管朋友退休后开始南下投资做“青瓷”事业。“每个人都有自己的选择和道路。老年人再创业并没有太明显的所谓热门创业项目的分类。”

因此，行行出状元，行行都有潜力和机会，可能是老年人再创业最真实的写照。

2 哪些老人会成为再创业主力军？

2010年，互联网正热的时候，徐少民和几个朋友一起创业做起了电商生意——销售过季的“维多利亚的秘密”内衣产品。有渠道，有人脉，也不缺钱，但因不了解客群需求导致半年后以失败告终。但这次失败并没有对徐少民造成太大的打击。后来他又继续参与了和AR、艺术教育相关的创业项目。

“总体来看，再创业的这部分人，身体状况要合适，心理年龄要年轻，要认可自己的价值和初心。如果连自己都觉得该颐养天年了，那他根本不适合创业。”一直在创业路上的徐少民，总结了创业老人群体的几大特征：能力、人脉、社会资源等都很成熟和丰富。和年轻创业团队相比，“资金”已经不是太大问题。

“但他们创业，已经不能像年轻人一样累了打地铺，饿了吃块饼干。”徐少民表示，这个群体的创业者在团队里一般起着鼓励和指导、协助年轻人的作用。第一，他们的再创业目标已经很坚定，但不像年轻人可以多次去试错，试错机会很少，再乐观的老年人，信心也不如年轻人，这是客观事实。其次，一定要选择自己熟悉的领域或自己喜欢的行业。这个年龄再创业“做熟不做生”，说的就是这个道理。

创业艰难，同样适用于老年人，再创业的老人必须要有足够的知识和不断学习的能力。“有经验是件好事情，但也是个绊脚石，开拓一份新事业，必须去学习这个行业的新知识”。因为连续创业而去学习了社群营销、电子商务等专业知识的徐少民深有感触，“可能通过学习后我也未必是专业的，但通过学习，再加上人生阅历和社会经历让我对行业问题有了更不一样的视角。”

最后，徐少民也提醒想去创业的老龄群体：劳动力密集、资金密集（需要大额资金投入）的行业，一般不适合老人去做，只适合少数在某个行业比较成功的那些明星企业家。

曹景行就这个问题也补充说，老年人创业群体一般是比较稳健、保守的，对国家政策顺势而为，基本不会选择有太大风险的事情。那些把养老金拿出去做投资，不留养老本钱的再创业案例毕竟极少。退休后能够创业的，一定要有很强的精神动力和内心素质。有的老人退休后选择去开餐厅，去写书、教课，“不管怎样，无所作为的养老不是这部分老人心甘情愿的结局，用当年打破常规的心态来开创尚余的未来，岂不更好？”

3 谁来帮助老人开拓事业？

随着老龄化社会到来，老年人再创业现象会越来越多，那么外部机构、企业如何为这个创业群体服务，提供第三方协助一起创造社会价值和商业价值？

曹景行一针见血地指出：现在没有一个能为推动老年人再创业而创办的养老机构或组织。很多养老机构都是“自己玩自己的，关起门来帮老人打发时间”，其实，针对养老和再创业的老龄群体，完全可以产生一些新的制度和商业模式。

曹景行进一步解释说，中国目前老龄化社会趋势明显，最基本的养老支持和养老服务都需要解决。对于再创业老人也好、临近退休人员也好，不要从政策上一刀切：建议根据行业特质和个人情况不同，让有能力、并且有专业知识和技能的老年人才继续干事业，而对于适合创业的那部分老人，国家也应该鼓励他们再创业。社会和政府层面提供更多社会服务，以满足老年人可以自由做自己喜欢的事情。

而外部的社会力量、机构等，发掘再创业老人的商业价值，就应该帮助开拓老人事业，不是关起门来，让大家在养老机构唱唱歌，跳跳舞，而是帮助这些有着专业技能和才华的退休老人一起再创

业，帮他们走出去，发挥自己的价值。

目前已经有一些现代养老机构开始办学校，引入一些退休的教授、老师等来继续办学，帮助他们继续创造社会价值甚至商业价值。

再者，从创业本身来看，一个创业团队，如果有几位高龄创始人未必不是一件好事。徐少民认为，让精英老人成为年轻人创业的投资人也是有积极作用的，创业企业走得时间长才是最重要的，毕竟老人偏保守，年轻人比较激进，团队有这样精英老人去把关，对很多企业来说是非常有价值的。

最后，社会的资本力量，也可以对再创业的老年群体多一些倾斜，能够像对投资年轻创业群体那样去投资一些再创业的老年创业者，老年人再创业肯定会有一番新局面。

(来源：中外管理)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/521/id/522/aid/55636>

养老培训

安徽：淮南鼓励大中专毕业生及专业人才从事养老服务行业

日前，市民政局、市财政局联合印发《淮南市养老机构从业人员学费补偿和入职奖补实施办法(试行)》(以下简称《实施办法》)，鼓励大中专毕业生及专业人才从事养老服务行业，进一步加强养老机构人才队伍建设，提升养老服务水平。

《实施办法》明确规定，养老机构从业人员是指在取得《养老机构设立许可证》的养老机构中，从事康复护理等养老服务一线工作满3年的中等职业技术学校(技工学校)毕业生、高等院校全日制毕业生、技工院校全日制高级工班和预备技师班毕业生，以及在养老机构中从事一线养老护理工作累计满5年以上(含5年)的养老护理员。《实施办法》明确了补贴标准：学费补偿方面，中等职业技术学校(技工学校)毕业生在所供职养老机构工作满3年的，给予一次性学费补偿3000元；高等院校全日制毕业生及技工院校全日制高级工班、预备技师班毕业生在所供职养老机构工作满3年且未获得前款学费补偿的，给予一次性学费补偿5000元。入职奖补方面，从事养老服务工作满5年但未满10年的，给予一次性入职奖补3000元；从事养老服务工作满10年且未获得前款入职奖补的，给予一次性入职奖补8000元。

“《实施办法》的出台，是我市落实养老领域‘放管服’的具体举措，对激励大中专毕业生等优秀人才从事养老服务行业，提升全市养老从业人员整体素质具有积极推动作用。”市民政局负责人告诉记者。

(来源：淮南日报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/531/id/532/aid/55609>

浙江：杭州高校毕业生从事养老、家政服务可享3年补贴

今年上半年我市人才净流入率13.6%，居全国第一。1-8月，全市新建大学生创业企业1139家，带动就业4865人，同比增长24.98%、8.98%。好的就业形势离不开好的就业政策。昨天，杭州市召开就业创业政策新闻发布会，记者了解到，《杭州市人民政府关于做好新形势下就业创业工作的实施意见

见》已于近日印发，并从10月1日起施行。新一轮就业创业政策新增了养老、家政服务等方面的扶持项目，并拓展了对象范围，补贴标准也有新的提高。

新政涉及大学生较多，鼓励高校毕业生到养老、家政服务行业就业

在新的政策中，涉及到大学生的内容比较多。而且灵活就业补贴对象的范围，也由以往的毕业年度离校未就业的高校毕业生，扩大到毕业2年内的高校毕业生。根据新政，这些高校毕业生到中小微企业就业的，有机会得到相应补贴。比如毕业2年内的高校毕业生被市区中小微企业新招用，办理就业登记、依法连续缴纳社会保险费满12个月，且工资收入低于上年度市区全社会在岗职工平均工资的，可享受每年2000元的就业补贴，期限不超过3年。

鼓励高校毕业生到养老、家政服务和现代农业创业就业，是新政的另一大亮点。新政规定，在校大学生和毕业5年内的高校毕业生在市区初次创办养老、家政服务和现代农业企业，并担任法定代表人或主要负责人的，经认定，可给予企业连续3年的创业补贴，补贴标准为第一年5万元、第二年3万元、第三年2万元，补贴期限不超过3年；毕业5年内的高校毕业生到经认定的养老、家政服务和现代农业企业就业，签订1年及以上劳动合同并依法缴纳社会保险费的，在劳动合同期限内给予每年1万元的就业补贴，补贴期限不超过3年。

创业见习项目孵化成功，创业见习基地可获补助

针对我市大学生在创业过程中，普遍缺少创业实践经验，新政在现行大学生见习政策基础上，鼓励在杭注册的独立企业法人向在校大学生及毕业5年内高校毕业生提供创业实践服务。认定一批大学生创业见习基地，鼓励大学生开展3—6个月，最长不超过9个月的创业见习训练。见习期间，见习基地每月向见习学员支付见习训练生活费，生活费不低于市区最低月工资标准。见习结束后，按规定可申请市区月最低工资标准70%的见习学员生活补贴，以及每半年50元的综合商业保险补贴，并可根据见习人数，按每人每月400元的标准申请训练费补贴。创业见习项目孵化成功的，创业见习基地每个项目最高补助不超过5万元。

新政对未来产业也进行了重点扶持。人工智能、虚拟现实、区块链、量子计算、增材制造、商用航空航天、生物技术和生命科学等重点前沿领域，这些都是推动未来20年全球经济社会变迁的关键产业。新政明确，对从事未来产业领域的创业者，贴息贷款的本金最高不超过50万元。对未来产业领域的小微企业，贴息贷款的本金最高不超过500万元。

（来源：每日商报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/531/id/534/aid/55604>

健康管理

全国第三届防治老年痴呆症高峰论坛在穗举行

“全国第三届防治老年痴呆症高峰论坛”日前在广州举行，该论坛聚集业内专家，分享当前世界范围内老年痴呆症领域最新科研成果，探讨老年痴呆症发病机理及有效预防机制。

本届论坛专家云集，观点纷呈，其中中国老年保健协会阿尔茨海默病分会名誉主席王荫华教授提出，老年痴呆症预防胜于治疗；昆明理工大学生命科学与技术学院副院长崔秀明做了题为《三七产业发展关键技术研究及国际化标准》的报告；国家中医药局科技专家、广东药科大学贝伟剑研究员提

出，通过保健性的防治，可以预防神经功能的退化和神经功能的再生，使民众们恢复到预防老年痴呆的正常水平。该论坛启动了由中国工程院院士刘昌孝领衔三七粉 Q—Marker 研究项目；在公益领域出拳，启动了“防治老年痴呆互动体验馆”——“聪明宫”筹备项目，这也是禩国维大师助力公益新动作。

此外，本次高峰论坛上，“广东省第三届白云山复方丹参杯聪明操大赛”也同时启动，并于现场捐出 5 万元现金资助老年痴呆患者家庭。据悉，该大赛将在广州、汕头、惠州、江门、中山、东莞、揭阳、梅州、佛山等 9 个城市开展 10 场活动。

“聪明操” 2.0 版本的发布是本次论坛的另一亮点，“聪明操”是 2016 年“世界老年痴呆日”发布的全国首支“防治老年痴呆”健康操，它效仿中国古代养生方法，参照运动医学和中西医学原理，以五行操为雏形，加入防治老年痴呆症手指操，太极拳以及穴位按压按摩组合而成，坚持练习，能改善脑血循环，通经活络，对老年痴呆有一定预防作用。

（来源：中新网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/545/id/627/aid/55642>

青海：老年痴呆症发病人数逐年上升

9月21日是“世界老年痴呆病日”，记者从我省部分医疗机构了解到，近些年，我省老年痴呆症发病人数呈逐年上升趋势。60岁以上的老年人群中，年龄每增加5岁，痴呆的患病危险度会增加1.85倍，呈逐年增多趋势，而80岁以上的老年痴呆患病率可达到30%以上。

享受国务院政府特贴专家、青海省人民医院老年病科主任朱爱琴主任医师向记者介绍道，老年性痴呆症又称阿尔茨海默症，是一种起病隐匿的进行性发展的神经系统退行性疾病。老年性痴呆症是一种严重的智力致残症，病人从轻度记忆与认知障碍到最后的植物状态，短则几年，长则几十年。而老年痴呆症病人的平均生存期为5.5年，该症患者不仅仅失去记忆，失去晚年幸福，还给家人和社会带来了沉重的负担。老年痴呆症是继心脏病、脑血管病和癌症之后，危害老年人生命健康的“第四大杀手”。

65岁以上的老年人最多

朱爱琴介绍道，近些年，我省老年痴呆症患者中，65岁以上的老年人最多。年龄最小的老年痴呆症患者为55岁左右。80岁以上老年人老年痴呆症发病率为30%~40%。女性多于男性，文化水平低的人发病率高于文化水平高的人。老年痴呆症临床上以记忆障碍、失语、失用、失认、视空间技能损害、执行功能障碍以及人格和行为改变等全面性痴呆表现为特征。该症是不可逆转的，患病后期大部分患者会丧失生活能力。老年痴呆症患者大多失忆且失能，给家人、社会带来重负。在我省医院住院治疗的80岁以上的老年痴呆症患者大多数不仅失忆，而且失能程度不一，在一定程度上长期影响了其家人的正常工作和生活。特别是失能的老年痴呆症患者，需要家人长期照料护理，家人感到身上的压力很大。

要提前留心老年痴呆症的先兆

朱爱琴介绍道，老年痴呆症的先兆或特征如下：（1）就诊者近期记忆力减退，忘性大，遗忘很多事，即使是反复记忆后也会遗忘。（2）出现认知功能障碍，主要表现为语言功能障碍、空间障碍、失认障碍等。出现语言功能障碍时，患者日常表现为“丢三落四”“说完就忘”，一遍遍地问同样的问题。说话词不达意，不能准确表达自己想要说的意思。出现空间障碍时，容易迷失方向。从外面回家找不到家门。即使是在家里也找不到卫生间、厨房等平时熟悉的房间。出现失认障碍时，不认识家人

及熟悉的亲朋好友。(3) 计算能力减退。很多人即使是平时从事会计或出纳等计算工作的人，都会出现计算能力减退的现象。(4) 出现精神障碍。很多患者会出现幻觉，认定家里人偷了他的钱或认为保姆手脚不干净。(5) 不修边幅。平时打扮得光鲜精神的人突然出现不修边幅、邋里邋遢的情况，家里人一定要关注他是否已经有了老年痴呆症的先兆。重度痴呆患者不能回忆任何事情，也不能处理任何新的信息，认不出家人，不能使用和理解语言，进食、吞咽困难，自己不能穿衣、洗澡，不能控制大小便，长期卧床。

预防好方法：学习锻炼上网打牌

朱爱琴介绍道，生活中，我们应该提前做好自我保健及预防工作。要多走出家门，要融入社会中，参加一些社会活动，平时多学习、多锻炼身体、多打牌，可有效改善记忆力，起到预防老年痴呆症的作用。可以通过读书、听收音机、看电视和上网，刺激大脑功能和强化记忆。通过体育运动也能改善记忆。要培养广泛的爱好，如跳锅庄舞、唱歌、打牌、打麻将、绘画、书法、跳舞、集邮等等，可以促使人的反应能力增强，在一定程度上起到刺激大脑快速反应、预防老年痴呆症的作用。建议老年人要多同年轻人在一起，并努力接受一些新东西，这样，在心态上会一直保持年轻乐观。在日常饮食中，保持清淡饮食，多食含叶酸多的绿色蔬菜、水果、豆类、鱼类、核桃等。多食动物肉等引起高血脂的食物可导致老年痴呆症。

老年痴呆症照护者应注意事项

朱爱琴介绍道，老年痴呆症照护者应注意如下事项：1.病人居住的环境布置要简单，不要经常更换，便于病人识别。让病人远离危险物品，如开水、电插销等。2.一定要照顾好病人的饮食起居，保证病人有足够的营养；保证病人随天气变化增减衣物；保证病人大小便通畅。3.护理时尽量给病人充足的时间，让病人独立完成一些生活自理，必要时提示或示范，以免病人的自理能力过早退化。4.尊重病人的生活习惯，不要过多指责、伤害老人的自尊心。5.经常同病人进行一些小游戏，如托球、养鱼、养花，可以使病人的脑力得到锻炼，又能增进家属与病人的感情沟通。6.病人穿的衣物应标明姓名、年龄、住址，以便病人走失时得到他人的帮助，或者给病人佩戴记忆黄手环。

(来源：西宁晚报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/545/id/627/aid/55591>

从生活习惯做起，预防老年痴呆

9月21日，是世界老年痴呆日。今年的主题是“记忆3秒钟”“关注记忆、关爱老人”。

老年痴呆(阿尔茨海默病)是一种起病隐匿进行性发展的神经退行性疾病。随着老龄化趋势的加剧，老年人的痴呆患病率呈显著增长趋势，成为社会关注的重中之重。据第六次全国人口普查公布的数据，我国进入老龄化社会的速度有所加快。老年痴呆症的发病率跟年龄关系密切，目前我国约有800万至1000万老年痴呆患者，而且平均每年有30万新发病例。中国老年痴呆的患病率已随着年龄的增长呈上升趋势。

海拔越高，患病率越高

“我爸爸今年70岁了，患有脑血管疾病，最近他每天睡觉开始说一些梦话，还挺大声的，有时半夜就起床了，说天亮了，再叫他又睡觉，睡下去就开始打呼噜了，白天说话也有些颠三倒四的。”市民陈女士近日觉得父亲的表现有些异常，想带他到医院检查，可父亲说是人老了就会犯糊涂，没必要

治疗。

据青海省人民医院首席专家、老年病科主任朱爱琴介绍，这种情况可能是老年痴呆，一般是由脑萎缩引起的，是一种进行性发展的致死性神经退行性疾病，临床表现为认知和记忆功能不断恶化，日常生活能力进行性减退，并有各种神经精神症状和行为障碍。

很多人以为，痴呆是自然衰老的结果，其实，老年痴呆症是一种病，是病就得治，而且它不是不治之症，及早治疗能有效控制病情的恶化。

“每天来省人民医院老年病科就诊的患者里，患有轻度认知障碍的人占四分之一，我每天接诊老年痴呆患者有3至4人。”朱爱琴介绍，根据我省不完全流行病学调查，在5000例老年病患者中，有6.7%的是老年痴呆患者，患有轻度认知障碍的患者高达25%。我省地处高原，部分地区属低氧区，交通不便，不少老人与外界交流少，再加上医疗条件有限，饮食上对绿色蔬菜的摄入较少，研究表明，在青海地区，海拔越高，患病率越高。

老年痴呆呈年轻化趋势

据国际老年痴呆协会中国委员会去年公布的数据显示，我国65岁以上的老人中，老年痴呆症发病率高达5.6%，85岁以上老人发病率更高达25%以上，且每年约有30万人新发病症，突飞猛进的发病率让老年痴呆症成为继心血管疾病、恶性肿瘤、脑卒中之后老年人的第四大“健康杀手”。

52岁的汪女士，性格开朗爱打麻将，但最近她总觉得自己健忘，刚离了麻将桌就忘记了输赢，平时也是刚做过的事儿转身就忘，回家就给老伴反复唠叨同一件事情。

“痴呆早已不是老年人的‘专利’了，四五十岁就痴呆的人，数量也在逐年增加。老年痴呆逐步呈现年轻化趋势，血管性因素在发病中所起的作用也日益突出。”朱爱琴说，据不完全统计，在65岁以上患者中，女性老年痴呆患者比男性发病率高出3倍，这种患病率的性别差异可能部分归因于女性寿命较长以及痴呆发病后女性比男性存活时间更长。目前我国平均每年新增30万老年痴呆患者，而血管性痴呆的发病率则是男性高于女性。与此同时，老年痴呆的发病每隔5到10岁就会增长一倍。再过两年，一对夫妻赡养的4位80岁以上老人中，或许有一位是老年痴呆症患者。

朱爱琴说：“老年痴呆症从初期到死亡共5至10年，如果尽早治疗，可以存活10到20年。”四五十岁的中年人也可能患有老年痴呆，建议要定期去医院检查，早期诊断，早期治疗。

哪些人容易得老年痴呆症？

据朱爱琴介绍，以下几个因素容易患老年痴呆，1.年龄是患老年痴呆症的重要危险因素，痴呆的患病率随年龄的增加几乎成倍增加，认知功能随年龄的增加持续下降。流行病学资料表明，老年痴呆病的发病率至少在85岁以前随年龄增加而增加，几乎每5年增加1倍。2.遗传在痴呆的病因中起着重要作用。3.抑郁。抑郁情绪在伴有认知功能损害者中常见，而这些人更可能在随访阶段发生老年痴呆，抑郁情绪能增加老年痴呆病的发病危险性。4.文化程度。文盲或低文化程度是老年痴呆病发病率和患病率高的一个重要预测因素。在女性及相对年轻者（如低于85岁）中低文化程度与老年痴呆病的联系更强。5.血管性因素和相关疾病。近年来的研究表明，高血压可能是老年痴呆病发病的危险因素，此外，高胆固醇水平也可能是老年痴呆病的危险因素。还有少数研究表明，动脉硬化、心脑血管疾病、糖尿病可能与老年痴呆病的发生相关。6.生活方式。吸烟、饮酒与发生老年痴呆病之间的关系尚无定论，但是研究表明，大量吸烟饮酒后老年痴呆的发病率会明显升高。

老年痴呆的前兆

朱爱琴介绍，老年痴呆症是由多种因素造成的神经退变性疾病，健忘是老年痴呆症主要的判断依据，早期表现为近期记忆障碍，即不能记起不久前发生的事情，有时刚刚讨论的事情也记不起来，常常丢三落四、说完就忘，经常失落物品等有明显记忆力降低并伴随个性和行为改变；还有视觉空间功能、语言交流能力、抽象思维能力、学习和计算能力及日常生活工作能力持续下降，如连最简单的词汇都不能表达，对时间地点搞不清楚，判断力下降，常用药品放错地方。并严重到影响患者日常工作

和社会活动的程度，最终出现痴呆。到了老年痴呆晚期，行为及情绪会发生改变，性格明显改变，多疑、糊涂。往往会出现一些幻觉、妄想等精神症状，常表现为打人、砸东西、往外跑，甚至发生跳窗户的危险事情。

因此，朱爱琴提醒大家，老人出现上述情况或是老年痴呆的症状，应该加以重视，在不同的年龄阶段发病率是不同的，但其发病率都普遍较高。我们都不愿家中老人有一天就忘记自己，这无论是对患者自己还是家人都是件痛苦的事，所以家人应当精心照顾，多加注意老人的身体，发现不妥就应当及时就医。照顾老年失智症者，无论从人力、物力还是财力上，对家人来说都是一大挑战。做好必要的预防和关爱措施，是非常重要的。

老年痴呆是因大脑进行性的退化，导致记忆力减退，同时伴随认知功能损害的一种疾病，目前还是无法根治的，但是根据研究，有些方法确实能够延迟痴呆大脑进行性的退化。

朱爱琴介绍，轻度的认知障碍，一般都可以使用抗痴呆药物来治疗。平时更应该注意以下几个方面：

1.合理饮食和良好的生活习惯：膳食要合理搭配，保证营养均衡。对于上了年纪的人，合理饮食应是低脂肪、低胆固醇、低糖和有充足的蛋白质、维生素，适量的无机盐（包括微量元素）。生活要有规律，改掉不良的生活习惯，保证足够有效的睡眠，养成良好的卫生、饮食习惯，对于老年性痴呆的预防大有裨益。

2.培养兴趣：培养生活情趣，保持对新鲜事物的好奇心，可延缓大脑老化。

3.保持心情舒畅：老年人遇事不可强求，不自寻烦恼，不争死理，调情志，忌伤感，眼光放远些。善于自己寻找乐趣；多与他人交往，不孤僻，要豁达乐观；多参加体育锻炼和娱乐活动，使生活充满乐趣；保持愉快、稳定的情绪，避免恶性情绪刺激。

4.放弃烟酒：香烟中的尼古丁、镉、铅等有毒物质，以及酒中的杂质会使脑神经纤维发生颗粒空泡样变化，干扰神经系统的功能，导致脑功能减退，同时加重脑血管损害，因此如果长期吸烟喝酒，必将导致痴呆。

如果家里面有老年痴呆患者，一定要注意照护，平时注意给老人穿戴简洁，在家里多安一些把手，防滑地板，防止老人摔倒，如果有条件，可进行24小时陪护，饮食上多吃一些容易消化的食物，平时家里人也要给老人多做些训练，比如，买个日历本，让老人每天通过翻日历来增强记忆力。出门时最好给老人戴上黄手环，或者将标有通信地址的信息戴在手上，一旦走失，可以及时找回。关爱老年痴呆症，需要社会，政府以及家庭共同携手。

（来源：中国藏族网通）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/545/id/627/aid/55637>

养老地产

地产-置业与养老能否两全？

“百善孝为先”是中华民族从古至今所奉行的文化价值观，一个民族的文化价值观必定会对民族气质产生重大的影响，渗透到我们日常生活的方方面面、衣食住行之中。中华民族向往安居乐业、其乐融融的家庭生活，家中的老人往往是一家的主心骨，那么中华民族的孝道，我们的文化气质，究竟会对我们的购房、置业产生什么样的影响呢？看似无关的民族文化气质究竟是否会对我们的经济行为产生影响呢？今天您就随小编我一起来看看吧～

地产-置业与养老能否两全？

置业是家庭生活的重大构成部分，大部分中国城市居民在这一行为中所考虑的首要目的是居住与养老。拥有自己的住房，是拥有安定生活的基础，这是中国各阶层居民的理想之一，因而这也促成了居民投入大量的精力和金钱，尽早购买私有房房产心理的形成。

在购房过程中，多种不同类型的潜在价值观念相互共同作用，直接或间接的对居民选择住房类型、迁移方向以及房型等产生潜移默化的影响。文化价值观一般会通过抚养观、赡养观、婚姻观、养老观、区位选择观、教育观、等多种途径单独或耦合对城市居民住房的选择方式进行作用。今天，我们就来看看作为子女的赡养观，和作为老人的养老观与购房置业之间的相互关系吧~

国人一直奉行以家庭为单位对老人进行赡养，中国素来以孝敬老人为美德，同时也将赡养老人视为自己应尽的责任与义务。但随着中国家庭“421”模式的不断固化，以及社会经济压力的逐渐上升，包括住房成本在内的生活成本不断攀升。与老人共同居住就以为子女需要购置更大的房屋以供三代人共同生活，这也就使得对于大多数购房者来说，孝道与现阶段平均收入水平之间产生了难以调和的矛盾。从老人的养老观来看，就我国现阶段的普遍价值观来看，老人们希望子女能照顾自己、颐养天年无可厚非，但事实上很多老年人如今不但成了晚辈的“保姆”并担负了养育孙辈的“责任”，而且与子女的生活方式和理念相差甚远，更重要的是，老人不愿继续加重子女所面临的经济生存压力。因而很多老年人希望“独居”甚至住进养老院。

地产-置业与养老能否两全？

孝敬老人与个人奋斗在我国为何呈现出如此难以两全的状态？从社会阶层角度来看，中国城市居民的住房选择可归纳为以下特点：富有阶层受经济性限制相对较小，住房选择自由度大，且往往拥有两套以上且区位和房型均较好的住房，父母与子辈虽多分居，但住房相距也一般较近。工薪阶层一般受经济因素限制较大，无法“自由地”选择综合区位良好的住区，只能实现其价值观的一部分，即在住房选择时优先考虑就业居住导向、生活条件导向的双重原则，再尽可能方便的方便照顾父母。但随着房价的快速上升，工薪阶层的理想变的越来越难以实现。

据人口学家预测，到2030年，我国的老年人口将创纪录地达到4.2亿这个天文数字，占到全部人口的比例将达到25%-30%之多。京、沪这些特大城市的老年人还将达到全部人口的35%左右。养老问题作为民生大计，值得我们每个人思考，在子女面临巨大经济压力的情况之下，“以房养老”这一话题引起了极大的关注。“以房养老”是指在不放弃居住权的前提下将他们所拥有的房产抵押给贷款机构，通过贷款使房产价值的一部分变现，以支付譬如医疗、改善居住环境、改善生活质量、购买长期看护险或其他任何用途的费用，并且，借款人只要一直住在被抵押的住宅中，同时不违反所签的抵押条款规定，就无需在这期间还贷。之所以被成为住宅反向抵押贷款，是因为借款人实际上是收到贷款人给的钱，而不需向贷款人还款，而这笔钱是来自房屋的价值。抵押人最终还款不会超过还款时房产价值。

那么“以房养老”在我国社会究竟是否可行呢？大部分中国居民仍然对其持保留意见。中国文化影响深远，房产是每个家庭的根基和立足之本，即便能够将房产抵押，但自己的住所实际上已经成为了别人的“地盘”，老人们居住其中的心情究竟会如何呢？

经济压力巨大，购房已经成为生活中的重大经济支出，赡养老人是每个子女应尽的义务，应负的责任，但同时也是我们每个人以后会面临的问题。当年华老去，夕阳之红究竟如何让生命的光辉继续照耀岁月徐徐前行，我们每个人又将何去何从？这是我们每个人都无法逃避的现实困境。

（来源：济南新地产）

养老金融

房子存银行，出租换养老

老人将手头的房子“暂存”银行，换取长租收益来增加自己的养老钱，他们也可用这笔钱来入住与银行合作的知名养老机构，享受专业养老服务。近日，上海申养投资管理股份有限公司与建信养老金管理有限责任公司、建设银行集团联手探索的“存房+养老”模式，引发外界关注。

盘活资产，或对接更多养老机构

日前，上海“存房+养老”模式对接的首个“安心养老基地”在“滨江澜悦”长者公寓挂牌，该机构将提供“存房+养老”一站式综合服务，入住老人可享受高品质的健康管理和智慧社区等多项服务。首位老年客户当天签下服务合同。

据了解，这位老人先是委托建设银行旗下的上海建信住房服务有限责任公司将房子出租，并一次性获得这套房子未来几年的长租收益，这便是该模式中的“存房”服务。此后，她再通过“建信养老金”提供的平台，选择申养等知名养老运营服务公司旗下的养老机构，并用此前获得的租金来抵扣相关费用，这便是该模式中的“养老”服务。

建信养老金管理有限责任公司董事鲍淡如表示，“存房”之前，建信住房的专业人员会对房子作现场勘查，并结合地段、房龄、配套设施等因素来评估定价，再签订合同和验收房屋。“‘存房’租期分1年、3年和5年不等，原则上一次不超过5年。根据意向，老人可一次性或分期拿到房屋未来的长租收益。拿到这笔钱后，老人既能用这笔钱来改善生活品质，也可选择入住我们的合作机构。”

相关报道称，建设银行集团正整合全国养老资源，以期实现“四季养老”，目前已布局江西、海南、福建、云南、广西等地。随着业务模式成熟，今后，上海老年人“存”本地的房子，也可入驻外地的养老机构。

不动产权，盼解“以房养老”困局

上述消息一出，与“存房+养老”只有一字之差的“以房养老”也再次被坊间拿来作对比。

2014年7月，北京、上海、广州、武汉四地率先开展老年人住房反向抵押养老保险试点；2016年7月，试点范围扩大，天津等城市成为第二批试点。在“以房养老”模式中，有房屋完全产权的老年人将其房产抵押给保险公司，继续拥有房屋占有、使用、收益和经抵押权人同意的处置权，并按照约定条件领取养老金直至身故；待老人身故后，保险公司获得抵押房产处置权，处置所得将优先用于偿付养老保险相关费用。据报道，4年来，全国仅幸福人寿一家保险公司开展此业务。截至今年6月底，全国98户家庭139位老人完成承保手续。而天津自2016年7月开展试点来，至今仍无一个投保案例。今年8月，“以房养老”由原来的试点城市扩展到全国开展。

对此，鲍淡如表示，与以往由保险机构推出的“以房养老”模式不同，“存房+养老”业务无需作产权转移和房产抵押，老人只需将房产阶段性租赁给金融机构即可，其租期也以中短期为主，未来由房价和房租波动带来的市场风险也能得到有效控制。“国外流行反向抵押养老保险，也就是有房屋完全产权的老年人将其房产抵押给保险公司，并按照约定条件领取养老金直至身故。但中国老百姓还是喜欢作这方面的资产传承的，这也是我们这个新服务模式的优势。”

鲍淡如指出，目前按3年房屋租金计算，老人可一次性获得约20万-50万元资金。老人可将这笔资金用于购买老年公寓或入住养老机构，也可以用来支付其他改善晚年生活品质的支出。“‘存房’后，老年人获得的房屋收益可自行支配，并没有强制消费用途。”而且，与传统的出租房屋的方式相比，在“存房+养老”模式下，出租后的一系列事项都将由专人负责，领取租金的老人也不必再像房东那样事事操心。

接受度尚可，落实监管仍是关键

建信养老金管理有限责任公司相关负责人坦言，“存房+养老”是对老年人利用不动产应对未来养老的一次有益探索，被市场接受还需要一段时间，但前景看好。

那么，普通老人对此模式的接受度如何？近日，有媒体记者在上海浦东峨山路、花园路和清河路的6个多层住宅或商品房小区随机采访了近50位老年居民，他们中绝大多数人对此服务模式表示认同，并指出其中“房屋评估值是否理想”是做决定的关键。

一位老人说：“主要还是要看他们给的租金收益是高还是低，如果能与我自己出租获取的收益接近，那还是不错的。”也有老人表示，虽然模式听上去不错，但也会有些担心与“大企业”签合同会遭遇“自己也搞不清楚的霸王条款，最终投诉无门”。

上海市老科协财经委副主任楼文泉认为，该服务模式可视为银行贷款服务的衍生产品，其优势是能使房屋使用权证券化，以此来拓展银行的服务功能，和时下一部分中介利用客户房源乱装修和乱出租的做法相比，相关服务也更易监管。业内人士则表示，此模式目前仍是一种新生事物，市场的接受度与相关的监管力度仍待考察，但考虑到提供服务方的国资背景，这一模式在很大程度上有推行的可能，而其中流程化的监管、相匹配的法规条款以及老人签约后的后续服务水准与规范化，决定着这一新模式是否具备可持续性。

（来源：快乐老人报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/563/id/572/aid/55589>

以房养老保险：遇冷还是成功，扩围还需政策助力

今年7月底，在以房养老保险试点4年之后，中国银保监会下发文件《关于扩大老年人住房反向抵押养老保险开展范围的通知》，决定将老年人住房反向抵押养老保险扩大到全国范围开展。试点4年间，累计签约的两百余保单中，有生活得以改善的老年人的感恩，也有行业内的担忧和观望，亦有亲身参与者的困惑与期待。

房价下跌的顾虑，中国“养儿防老”的思维定势，产品牵涉到房地产、金融、财税、司法等多个业务领域，操作复杂……这种种因素使在国外操作成熟的以房养老在中国市场上显得有些孤单和清冷。

看着墙上的时钟指针定格在9点钟，年过七旬的康恩伯(化名)拎着手提袋匆匆出了门，他要赶在早市收摊前采购好一天的蔬菜，虽然只有别人挑拣剩下、品相不好的蔬菜，但胜在价格便宜。

这曾是康恩伯夫妻二人的日常生活。

不过，这两年来，两位老人不再光顾早市卖剩下的蔬菜，而是去超市买最新鲜的时蔬；从未出过国门的他们不仅去了港澳台，还在德国旅居了1个月，又去了北欧四国。最近两位老人又在计划，完成美国旅行后，前往莫斯科，去了结他们的莫斯科情结。

而康恩伯的生活之所以发生如此大的改变，还在于3年前，他和爱人办理了以房养老保险业务。

在2008年唯一的女儿离世后，尽管康恩伯夫妻俩每月合计有六千余元的退休金，但为了储备日后的医药费，不得不节衣缩食。2015年，他和爱人购买了幸福人寿以房养老保险产品，成为国内首批以房养老保险客户，两人每月可领取9100元养老金。有了这笔可观的收入，他们打算换一种更为从容的活法。

今年7月底，在以房养老保险试点4年之后，中国银保监会下发文件《关于扩大老年人住房反向抵押养老保险开展范围的通知》(以下简称《通知》)，决定将老年人住房反向抵押养老保险扩大到全国范围开展。

试点4年间，累计签约的两百余保单中，有生活得以改善的老年人的感恩，也有行业内的担忧和

观望，亦有亲身参与者的困惑与期待。

孤独的吃螃蟹者

康恩伯参保的以房养老保险，规范的叫法为老年人住房反向抵押养老保险，是一种将住房抵押与终身年金保险相结合的商业养老保险业务。

通俗的讲，就是老人把自己名下的房产抵押给保险公司，在房屋产权、使用权仍归老人所有的情况下，保险公司根据房产的价值，按比例每月向老人支付养老金，直到老人身故。老人身故后，保险公司获得抵押房产处置权，处置所得将优先用于偿付养老保险相关费用。

以房养老最早起源于荷兰，在美国等金融市场发达的国家已运行许多年，而在国内最早提出以房养老保险建议则是在2003年。当年身为中房集团董事长的孟晓苏向时任国务院总理温家宝呈送了在中国建立“反向抵押贷款”的寿险服务建议。

不过，由于多种原因，一直到2013年国务院下发《国务院关于加强发展养老服务业的若干意见》，“开展老年人住房反向抵押养老保险试点”才出现在国务院的官方文件中。

2014年6月，原保监会下发《关于开展老年人住房反向抵押养老保险试点的指导意见》，在北京、上海、广州、武汉4个城市进行试点。

其时，孟晓苏在幸福人寿担任董事长，在他的主导下，幸福人寿成立专项领导小组，并启动调研，于2015年3月推出了房来宝A款产品。记者了解到，同期还有另外3家保险公司进行试点，不过几年来，真正推出产品，进行业务实质运作的只有幸福人寿一家。

孟晓苏认为，基于中国庞大的老龄化人口和失独、无子女家庭基数，中国将对以房养老保险有巨大的潜在市场需求；而以房养老保险的基础资产——房产价格即便会出现波动，但长远来看，仍会上涨。

不过，很多保险公司顾虑房价下跌、担心中国“养儿防老”的思维定势难以短时间打破，而该产品又牵涉到房地产、金融、财税、司法等多个业务领域，操作复杂，不敢贸然涉足。这使得无论是孟晓苏，还是幸福人寿的身影在这个市场上都显得有些孤单。

以房养老之感

在很多人看来，中国人千百年来的传统是“养儿防老”“但存方寸地，留与子孙耕”，以房养老保险更适用于孤寡失独老人，一旦出了这个边界，势必遭遇很大的阻力。

现实似乎也在一定程度上印证了这一点。

幸福人寿反向抵押养老保险办公室高级专员陈磊回忆，2014年下半年，幸福人寿要推出以房养老保险的消息传出后，北京有一位老夫妻就打电话前来咨询想办理入保。然而，在该产品推出的前十多天，这位老人的爱人不幸去世，房屋之于老人便不再是完全产权，而常年不来往的儿子则跳出来，坚决反对老人入保，由于儿子的反对，这位老人至今都未能办成业务。而在这两年中，对方也未承担赡养老人的义务。

而有的投保老人即便已经签单，甚至都办理抵押了，最终也不得不因子女儿孙的软磨硬泡，甚至是断绝家庭关系的威胁，而不忍心或者不敢再办下去了，只得撤单。

而随着房价的上涨，个别老人也会重新算账。以一套2016年评估价为500万元的房产为例，保险公司给付的养老金每月约为1.5万元，在房价上涨到近700万元后，老人认为卖房吃利息于他而言更为划算，于是在还有其他居所的情况下选择了退保。

幸福人寿提供的数据显示，截至8月31日，以房养老保险业务在8个试点城市累计签约214单（147户），累计承保149单（105户）。其中，北上广投保客户占绝大多数，平均投保年龄71岁。

银保监会的《通知》下发后，很多媒体和业内人士结合幸福人寿的试点情况，多用“遇冷”一词来描述以房养老保险4年的试点结果，并认为以房养老保险的扩围前景难言乐观。

对此，无论是孟晓苏，还是幸福人寿推进该业务的工作人员，都不甚认同。他们认为，是外界对试点期间入保人数规模的期望值太高。

孟晓苏告诉记者，当初试点时，公司确定的规模就是200户。记者了解到，考虑到以房养老保险

本身就是一款小众产品，幸福人寿方面其实未做大规模主动推销，多是老人主动来电来访做成的。

经过4年的市场培育，幸福人寿的数据显示，有子女家庭投保比例已经高于无子女家庭，开始有越来越多的年轻人来电来访，为父母咨询办理以房养老保险相关事宜。

抵押法条冲突

当然，作为以房养老保险市场的第一个吃螃蟹者和探路者，幸福人寿在实践中也遇到了不少难题。

面对一个国内刚刚起步的新型保险产品，不仅老百姓的认知和接受度有限，一些二三线城市办理抵押、公证等相关业务的基层工作人员也有颇多困惑，使得业务推进颇费周折。

与银行正向按揭贷款办理一般性抵押不同，其抵押的金额和期限都是固定的，而反向抵押养老保险需要办理最高额抵押，即根据协议约定，在最高债权限额内，以抵押物对一定期间内连续发生的债权作担保。

陈磊解释，由于老人身故的时间不确定，因此抵押期限不确定，届时抵押的金额也具有不确定性。如果按照当下的房产评估价来计算其抵押价值，那么根本无法覆盖保险公司的抵押成本支出和风险。

但相关城市办理抵押业务的工作人员会搬出担保法第35条的规定：“抵押人所担保的债权不得超出其抵押物的价值。”

每次遇到这种情况，幸福人寿的工作人员都要同对方作大量细致的沟通，并搬出2007年出台的物权法予以解释。

陈磊学外语出身，但是在这几年推进以房养老保险业务的过程中，她几乎把担保法、物权法、继承法等相关法律的条款熟记于心。

在保险公司工作人员搬出物权法后，“一些思维比较开放的，还是能接受的，但实际上他在办理时也是战战兢兢地办，毕竟对应的上级部门并没有发文告诉他一定能办，而基于双方的约定又可以办理”。

但并不是每次办理业务都能如此幸运。陈磊坦言，有的地方抵押登记部门就坚称，以房养老保险抵押业务跟担保法是衔接不上、不匹配的，因此不予办理，导致业务无法向前推进。

据陈磊介绍，一般情况下，以房养老保险业务走完整个流程至少需要两个月时间，但是因为有时卡在抵押环节，使得业务流程拖了近一年才走完。

公证环节因以房养老骗局躺枪卡壳

让以房养老保险业务推进缓慢的还有公证环节。

近几年来，在正规的以房养老保险业务推进缓慢时，一些打着国家政策支持旗号、利用公证等法律增信背书的以房养老骗局层出不穷，导致不少参与的老人损失惨重，流离失所。

为了规范公证执业行为，2017年8月，司法部印发了《关于公证执业“五不准”的通知》(以下简称“通知”)，提出不准办理涉及不动产处分的全项委托公证、不得办理具有担保性质的委托公证等五项要求。

然而，这份旨在保障老年人权益的规定，却在执行环节出现了一些异化。

陈磊告诉记者，这份通知下发后，一些二三线城市的部分工作人员在办理以房养老保险的公证时，特别谨慎犹豫，甚至暂停了相关业务；在保险公司拿出一系列国家鼓励以房养老保险的政策据理力争后，对方也只是表示“要研究一下”，等明确可以办的时候再通知。

而“研究一下”，则意味着这笔业务卡在公证环节无法继续向下推进。陈磊告诉记者，在三番五次沟通无果的情况下，有的老人就会比较着急，其中有一位老人在无奈之下，就向当地市长热线打了投诉电话，最后该笔业务得以放行。

不过，这种特事特办并没有理所当然地适用于后续的同类业务，保险公司在办理后续业务时仍需要不断的沟通。“曾经有两个月，为了跟公证处沟通推进业务，我们工作人员给相关部门至少打了10次电话、每个星期都去一趟。”当时，身在北京总部的陈磊也给对方去过两次电话，详细解释这一业

务的特点，每次都沟通半个小时以上，还好最后经过反复耐心的沟通事情得以解决。

此外，以房养老保险业务需要老人指定继承人，如果老人指定的是法定的第一顺位继承人，那么公证处会积极办理；而如果因为与子女关系不睦，指定外甥、侄子或朋友等非法定或非第一顺位继承人，即便老人是在清醒意识下表达的真实意愿，一些公证处也担心有朝一日老人的子女大闹公证处，而生出很多担心和顾虑，甚至拒绝做公证。

陈磊告诉记者，曾经在一城市有一位老人因为女儿不孝，想在投保时将继承人指定为经常照顾自己的女婿，经过多番沟通，当时合作的一家公证处就一直不敢办理。

扩围还需政策助力

在试点推进缓慢的情况下，此次银保监会发文将以房养老保险推广至全国，在业内人士看来，这与我国老龄化趋势进一步加剧、社会养老负担加重不无关系。

全国老龄办最新统计数据显示，2017年，60岁以上老年人口达2.4亿人，占总人口的比重达17.3%。预计到2010年，全国60岁以上老年人口将增加到2.55亿人左右。另据中国社会科学院世界社保研究中心发布的《中国养老金精算报告2018—2022》显示，养老保险基金会出现收入增速放缓、支出增速加快、未来三四年中国养老金“收不抵支”的省份约为13个至14个。

为了应对养老压力，政府一方面划拨部分国有资本不断充实社保基金，另一方面，也在通过更为市场化的力量缓解，比如推出个人税收递延型养老保险等措施。

中国老龄科研中心的副研究员陈泰昌在接受法治周末记者采访时表示，在我国社会老龄化趋势加快的背景下，推出以房养老保险这种具有创新性的产品，对于构建多层次养老保障体系，具有重要的意义；对于主要拥有房产的老人而言，也可以多一种养老选择。

然而，记者注意到，在银保监会此次发文表示要将以房养老保险推广至全国后，积极响应者依然寥寥。

一位保险行业资深精算人士告诉记者，他所在的保险公司目前还没有推出以房养老保险的计划，如果监管部门力推，公司也可能会推出相关的产品，但恐怕不会投入太大的资源。

而要引导保险公司进入这一市场，学界和业界均认为，除了市场自发不断趋于成熟外，还需要政策助力。

中国社科院世界社保研究中心主任郑秉文撰文指出，从美国、香港等地以房养老保险的发展实践看，政府给予政策支持，是其迅速发展的重要因素。

如美国，在以房养老保险启动阶段，投保人数同样很少。1988年美国通过一项法案，授权“联邦住房管理局”(FHA)向投保人(保险公司)和投保人(老人)提供保险保障，随后美国住房反向抵押市场迅速发展起来。

郑秉文建议，在国家政策层面，应尽快将老年人住房反向抵押，纳入到我国养老保障体系的制度安排之中，提供相应的政策支持；在法律环境层面，对于现有的继承法、物权法、担保法等法律衔接中存在的一些空白点，也亟需修订相关法律条文。

“尤其是保险公司数量增加、产品种类繁多，就有可能遇到很多其他法律问题，届时多部委应协力专题讨论解决这些法律问题，打通相关法律瓶颈，为反向抵押创造良好的法律环境。”郑秉文指出。

北京大学国家治理与老龄产业政策研究课题组执行主任、中原集团首席咨询顾问、中国房地产业协会经济组专家张坤昱表示，相对于普通的寿险产品，以房养老业务横跨房地产、保险等领域，涉及抵押登记、公证等环节，手续复杂繁琐，“关键是要各方都能算得过来账，保险公司辛苦经营一番，要能有所收益；老人也要能从以房养老保险中找到其价值。只有这样，才能够调动各方的积极性，让对社会有益的业务良性发展起来”。

让先行探索者感到欣慰的是，2017年7月，国务院印发《关于加快商业养老保险的若干意见》，提出支持商业保险机构开展反向抵押保险业务，在房地产交易、登记、公证等机构设立绿色通道、降低收费标准，简化办事程序，提升服务效率。

近日，中国银保监会相关部门负责人袁序成在接受媒体采访时透露，未来将进一步与自然资源

部、司法部等相关部委沟通，力争通过联合发文，推动解决制约反向抵押保险业务发展过程中的一些操作性问题。

(来源：法治周末)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/563/id/572/aid/55599>

唐钧：“以房养老保险”可行吗？

最近以来，“以房养老保险”这个曾经备受关注，之后又突然沉寂的“养老保险方式”再次粉墨亮相。报载：自2014年原保监会试点以房养老保险至今已有4年时间。近日，银保监会一纸文件，将老年人住房反向抵押养老保险（即以房养老保险）正式扩大到全国范围展开。这使得以房养老保险再度被公众关注。

在公众视野，“以房养老保险”应该是个新名词。在坊间被形象地称为“倒按揭”。当然，在保险公司的产品目录上，其大名一直是“老年人住房反向抵押养老保险”。但平心而论，“以房养老”，即使加上“保险”二字，其内涵应该要比“老年人住房反向抵押养老保险”或“倒按揭”大得多。

据记者报道，有关专家评论说：这些政策（指银保监会的文件）其实很不接地气，以房养老保险是一个商业行为，只要有利可图，保险公司才愿意去干，从而倒逼相关政策的落实。现在情况反过来了，是监管部门先出台政策，但由于房价市场的不确定性、保险公司做以房养老业务盈利的不确定性，保险公司积极性也不高。

现在，我们来具体分析一下对保险公司而言这个产品有多大的承保风险。我们还是称它为“倒按揭”比较形象，它与贷款买房、按揭还贷的“正按揭”不同，是被保险人倒过来以房换钱。即房主把住房抵押给保险公司，保险公司每月向房主给付生活费。但房主仍然拥有居住权，直到去世。

当前房地产市场的一个特点就是住房价值与其使用价值严重分离。如果现在要把住房的价值与使用权挂钩作为保险产品的前提的话，“倒按揭”对保险公司显然是不合适的。因为他们能够拿到的只是一纸房产证，但使用权却仍然在老人那里。因此，“倒按揭”必须有一个先决条件，就是房地产市场是稳定发展的、价格是可预测的。但是，现在的房地产市场人为干预太多，从理论上说，是无法准确预测的。一个不确定的市场，怎么做精算，怎么做保险？

有人常常以发达国家为例来证明“以房养老保险”或“倒按揭”可行。但是，我们和大多数发达国家的土地政策是不同的。在大多数发达国家购买私房，是连带土地一起买下的。也就是说，买下后，房主对房屋土地都拥有财产权。保险公司愿意作交易，看中的不是房屋，而是房屋所在的地块。据日本的朋友告知：他们购买的房屋，经过20年折旧，最后地面建筑的价值归零。

我们的政策不同：首先，居民住房，业主只能租用土地的使用权，最长年限是70年。因此，假设老人60岁时将住房抵押了，但仍在原地居住。如果老人85岁离世，在此25年间，实际上不可分割但又人为分割的住房使用权和土地使用权实际上都在一天天地折旧。到保险公司最终接手时，住房的使用价值和市场价格肯定都已大打折扣。其次，房地产业内还有个说法，现在的居民住宅寿命实际是不足70年的。加上老人肯定不会买来新房就抵押出去，这么两头一掐，老人身后留下的那个破旧的房子究竟还能值几何？所以，我曾经评论说：当年的“应者寥寥”、“惨淡收官”，更主要的原因是保险公司根本不愿意开展这项业务。

在本文的开头，用了“粉墨亮相”一词，此次媒体的报道，确实经过粉饰，比较以前已经大大降低了调门。两年前的报道，大多是被保险者可以得到每月1万-3万不等的生活费。而此次，都已降低到下限，1万。这说明，保险公司已经在试点后比较充分地考虑到本身的利益，把折旧率提高了数倍；也就是说，给付率降低了不少。

据媒体报道：杭州一对老夫妻成为浙江省内第一对吃“以房养老保险”这只螃蟹的老年人，至于他们得到多少保险费媒体没有披露。但媒体做了个问卷，问“60岁时拿100万房子投保，每个月领

2000多元养老金，你愿意吗”，但即便如此，回答愿意的还是不到13%。如果拿这个数字推算，要获得10000元养老金，房子的价值必须在500万及以上。回答愿意的又有多少呢？恐怕仍然是数以百计的“小众”。

（来源：21世纪经济报道）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/563/id/572/aid/55618>

助力个人养老投资“税收安排与养老金体系建设”论坛在京举办

养老目标 FOF 获批，助力个人投资者养老成为基金行业高度关注的一大话题。近日，由中国证券投资基金业协会主办、广发基金承办的“税收安排与养老金体系建设——暨《美国如何支持养老》中文版发布会”论坛在北京举办。论坛就美国养老制度建设的先进经验和中国养老制度建设、税收优惠政策、养老资金投资管理的现状和未来进行了深入探讨。

中国证券投资基金业协会副会长钟蓉萨在会上指出，基金业协会一直致力于推动完善中国的养老金三支柱体系，推动基金行业更好地服务多层次养老保障体系建设。中国正处于养老金顶层制度设计的关键期，税收是养老金制度的核心，协会从2016年开始，与美国投资公司协会(ICI)一起联合组织翻译、推动发布《美国如何支持养老》的中文版。这是中美两国基金行业协会首次合作翻译的图书，希望为政策制定部门和专家学者提供借鉴。

养老研究专家：税收是养老制度的核心

作为全球养老金规模最大、养老体系最发达的国家之一，美国如何支持养老体系建设，成为论坛关注的一大重点。论坛举行了《美国如何支持养老》中文版的发布仪式。养老金专业委员会顾问、全国社保基金理事会原副理事长王忠民指出，当前中国正处于个税改革、养老金改革的关键时期，《美国如何支持养老》这本书提供了一种思路、一条路径和一些见解，有助于中国统筹考虑。以我国全国社保基金理事会的经验为例，由于享受到了免税或延税的政策激励，18年来总复利回报显著。把免税、延税逻辑设计得精巧、有效，将有助于收益回报更精细的给到每个人，有助于吸引更多的市场化投资机构服务养老。

养老金专业委员会顾问、中国社科院世界社保中心主任郑秉文指出该书是从税收政策支持看养老金的公平与效率。他表示，美国的税收优惠和养老金政策给我们四条重要启示：一是起征点不能太高；二是应该尽快向综合所得税制，或者分项综合所得税制转型；第三，尽快建立起资本利得税等其他税种，促进资金转化成养老金；第四，下调第一支柱缴费比例。

作为该书的作者，Peter J. Brady 则为现场嘉宾介绍了该书的写作初衷、税收递延在美国养老体系的作用。Peter J. Brady 介绍，美国政府主要通过两项机制支持养老：社会保障，一项对于所有劳动者的强制性的养老金缴费；和税收递延，它刺激了雇主主动提供退休计划，也刺激了劳动者主动参与退休计划。根据书中统计的数据，10万美元左右的中等工资收入者，退休以后从政府社会保障获得的收入替代率是32%-37%，从享受税收递延优惠的401K计划的当中获得收入替代率33%-39%，两者占比大体一致。

Peter J. Brady 还研究了税收制度给员工带来的收益情况，结果表明，美国低收入人群从社会保障优惠中获得更多收益。传统观点认为，高收入群体能从递延税款中获益更多，而 Peter J. Brady 研究认为，高收入群体获益更多，是因为他们在前期存入更多，而递延税款对各收入人群产生的储蓄动力相同。

在圆桌论坛环节，养老金专业委员会顾问、中国人民大学教授董克用指出，美国以税收优惠政策推动了养老金体系的发展，美国三大支柱的养老金总额相当于美国当年GDP的145%左右，但是中国同一口径下养老金占GDP的比例不到7%。他建议，未来应积极发展养老第三支柱，鼓励居民从储蓄

养老向投资养老转变，并将中国特色的个税制度与中国特色的个人养老金第三支柱相结合。

养老金管理人：多维度探索养老投资体系建设

借鉴海外先进经验，国内首批 14 只养老目标基金获准发行，中国养老体系的第三支柱建设开始起步，基金管理公司在这一过程中将扮演着重要的角色。论坛上，首批获准发行养老目标 FOF 的中欧基金董事长窦玉明和广发基金领导王凡发表主题演讲。

中欧基金董事长窦玉明介绍，个人养老事业的发展，需要税收优惠、建立个人养老账户、设置默认产品、投资者教育等一系列的配套措施支持。他指出，从国际主流制度安排来看，首先，开放的产品准入、统一的信息归集是第三支柱养老金账户成功的关键。其次，便捷的操作可以提升企业和个人参与积极性。第三，可以设置默认产品，由相关机构为客户提供养老的一站式解决方案，而自发的投资行为容易出现错配。第四，目前存在养老意识薄弱、养老认知偏差、投资时间不足等问题，养老投资需要持续投教。他建议，将第三支柱产品推广到第二支柱，一是企业年金或职业年金可以直接投资目标日期 FOF 或目标风险 FOF，二是在合适时间考虑设置默认产品。

广发基金领导王凡的发言重点聚焦了养老金的长期投资理念。他指出，养老资金的性质比较特殊，需要长期锁定的资金，它几乎覆盖参与人的整个生命周期，通常长达 30 年以上。长期投资意味着追求风险调整后的长期、可持续的投资回报，要求投资收益由资产配置驱动，并严格遵守资产再平衡纪律，避免短期博弈。它主要有三个主要优势和特点。一是投资类别更为广泛，扩大资产分散化程度，并获得流动性风险溢价；二是长期投资不用太在意短期的收益和市场波动，允许适当加大权益资产的配置，增厚收益；三是长期投资需要严守投资纪律，避免短期博弈。

王凡表示，坚持长期投资是海外养老金管理机构的普遍选择，为了保证投资者长期持有个人养老金产品，我们需要通过账户设计、产品设计和投资者教育等作为践行长期投资理念的保障。同时，也要倡导投资管理机构践行长期投资理念，制定合理的长期绩效评估机制。长期绩效评估能监督投资管理机构的投资行为，反馈长期投资的结果，提供投资决策的改进依据，对促进长期投资有重要意义。

王凡介绍，公募基金是养老金管理的主力军，是践行长期投资的代表之一。基金管理公司受托管理基本养老金、企业年金、社保基金等各类养老金 1.5 万亿元，在养老金境内投资管理人的市场份额占比超过 50%。广发基金始终致力于长期投资，坚持“非负、稳定、持续”的养老金投资理念，帮助投资者实现养老金的稳健增值。在当下养老金第三支柱建设的重要时刻，广发基金将继续积极发挥专业优势和长期投资能力，助力税优政策所带来的大量养老资金投资于资本市场、服务实体经济。

(来源：中证网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/563/id/572/aid/55625>

社会保障

江西城乡居民基本养老保险基础养老金调整为每人每月 105 元

9月26日，本网从江西省财政厅获悉，经江西省政府同意，江西省财政厅会同省人社厅正式印发文件，决定从2018年起提高全省城乡居民基本养老保险基础养老金标准。调标后，江西省城乡居民基本养老保险基础养老金标准将从每人每月80元提高至每人每月105元，增幅达到31%，全省财政为此增加支出约10亿元。

据悉，此次调标分两个阶段实施。一是从2018年1月1日起，将全省城乡居民基本养老保险基础养老金标准提高18元，即从每人每月80元提高到每人每月98元。目前，江西全省符合条件的待遇领

取人员约490余万人，全年共需资金约9亿元，将由中央财政全额补助。二是从2018年10月1日起，将全省的城乡居民基本养老保险基础养老金标准提高7元，即从每人每月98元提高到105元，今年共需增加3个月支出约1.04亿元，将全部由江西自筹，具体由省、县（市、区）财政按照6:4负担，即省级财政负担约6200万元，县、市（区）级财政负担约4200万元。

需要注意的是，此次增加的基础养老金金额，不得冲抵或替代各地自行提高的基础养老金。各县（市、区）要按照确定的资金分担比例，将提标所需资金纳入同级财政预算，确保及时足额拨付到位，严禁动用个人账户基金支付提高的基础养老金。

（来源：人民网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/563/id/573/aid/55648>

养老保险或成社保降费突破口，社保费率如何统一考验智慧

不久的将来，中国居民和企业的养老负担要减轻了。国务院总理李克强在9月19日的天津达沃斯论坛上指出，中国政府正在研究明显降低企业税费负担的政策。不仅要坚决落实已出台的减税降费措施，还要研究明显降低企业税费负担的政策。“下一步降低社保费率空间大的是养老保险。”9月20日全国政协委员、中国社保学会理事、对外经济贸易大学保险学院副院长孙洁，谈到下一步的社保费率改革时说。

海通宏观报告估算，2017年全国各省总社保费率均值为38.8%，单位和个人缴纳的费率均值分别为28.4%和10.4%。但是五险缴纳社保费方面，比例最高的是养老缴费率，法定在28%（单位缴纳20%左右，个人缴纳8%左右）左右。社保费率，一般是指个人和企业缴纳的社保费用，占到了个人工资的比例。中国目前近40%的总社保费率在全球较高，因此，降低社保费率，首先可以降低养老缴费率。下一步社保费率有多大降低空间呢，不同的专家和机构部门结论不同。一般认为从目前总的社保费率4成左右降低到3成左右是可行的。但是具体到养老缴费率方面，降低6-10个点的观点比较多。不过即便如此，降低社保费率到30%左右，企业负担仍不小，且仍难以解决中国老龄化加快带来的养老金支付压力问题。

社保降费关键看养老保险

目前人社部和财政部、国家税务总局、国家医疗保障局等部门在进行分析测算，抓紧研究提出适当降低社保费率、确保总体上不增加企业负担的政策措施。

很多专家认为，考虑到过去多年各个分项的社保缴费率已经有所下调，未来下调空间大的还是在养老方面。

此前多次下调社保费率，主要是失业保险、工伤保险有所变化。比如失业保险在2015年前单位和个人分别缴纳应缴社保费的2%、1%，目前分别为0.5%、小于0.5%。但是基本养老保险变化不大。

中国劳动关系学院劳动关系教授乔健指出，现在社保缴费关键是养老问题，为什么现在缴费率高，是因为过去国企职工等没有缴纳社保，需要靠现在工作的人来支付养老金，这方面显然使得企业和个人负担较重。“正确的办法还是要加快国企利润充实养老金。这方面的改革需要加快。”

根据了解，下一步社保缴费率下调的空间不同的机构测算结果差异较大。

比如中金研报测算，广东（除深圳）、浙江和厦门的社保费率比全国标准低。以费率最高的养老金为例，上述三个地区的费率要比全国低6-8个百分点。因此全国社保缴费率改革后可以下降6-8%。

记者了解到，广东目前企业养老保险单位缴费比例14%左右，比全国低约6个百分点。如果按照广东、浙江等地的经验，全国企业养老缴费比例是可以降低6-8个百分点的。

但是大部分地区企业希望社保费率降低幅度更大。根据《中国企业社保白皮书2018》的调研显示，27.34%的企业认为社保费率应该下降8-10个百分点。

全国政协委员，中国社科院世界社保研究中心主任郑秉文建议，假定税务部门“坐实”绝大部分正规部门的缴费基数并增收万亿元社保费的前提下，养老保险总体缴费率可下调9个百分点，即从28%降至19%。

其中，职工个人养老缴费率从8%下调至6%，单位养老缴费率从20%左右下调至13%。美国灵活就业人员缴费率为全额征收即按19%缴纳。

郑秉文专门指出，之所以考虑将总养老缴费率（从28%左右）下降至19%，而不是更低，主要是考虑到三个因素：一是在“总体上不增加企业负担”的原则上，年度收支平衡中略有结余；二是降费率后等于目前合规缴费的企业“实实在在”地下降9个百分点，他们受益了，但制度减收了，为此要留有余地；三是要为未来留有一定余地，下降费率容易，上调费率很难，留有一定空间，待实际成熟时刻适时下调。

济南大学劳动与社会保障系的教授崔恒展指出，全国社保费率从四成左右降低到三成是可以的。不只是养老缴费率可以大幅降低，失业缴费率等也可以再降低。过去在失业保险方面，企业缴费率和个人缴费率从2%、1%，分别降低到0.5%、不高于0.5%，但是实际上居民缴纳失业保险后这方面资金支出不多，仍有下降空间。

全国社保费率如何统一

降低社保费率的一个前提是，各地社保费率是否要统一。

目前，全国各地的社保费率差异较大，且很多社保费率并未严格执行。从改革角度看，统一费率或将是长期趋势。但是这个改革仍需要谨慎进行，且不能太快。

全国政协委员、中国社保学会理事、对外经济贸易大学保险学院副院长孙洁指出，现在税务部门统一征收社保，先要将基数坐实，然后再降低税率。

但是坐实基数短期不能太快，“如果改革力度过大，节奏太快，容易使得政策不连续，对企业生产的信心造成负面影响，政策还是稳一点好。”她说。

记者了解到，各地城市根据国家规定，一般养老缴纳基数是按照上一年职工月平均工资的40%、60%、300%来缴纳。

但是很多城市农民工，以及中小企业以及个体户等，并没有按照社会平均工资40%的最低标准缴纳。原因是，其每月工资（税前和未缴纳社保费前）不到社会平均工资的40%，比如月薪只有2500元，如果按照职工平均工资的40%缴纳，可能基数超过3000元，这样如果扣社保和公积金后，到手的工资所剩无几。

甚至很多农民工和大学生刚工作时月薪只有4000元，再按照社会平均工资的40%缴纳社保和公积金，最后拿到手的只有2500元。

实际解决的办法是，很多地方给职工缴纳社保是按照最低工资作为基数缴纳的，这显然是不合规的。这部分企业比例不低，比如《中国企业社保白皮书2017》显示，社保缴费基数完全合规的企业仅占24.1%。而要未来全国社保缴费率统一，以及按照合规比例缴纳，难度可想而知。

此前全国已经在推行各省的社保费率统一。人社部、财政部2017发布了关于进一步完善企业职工基本养老保险省级统筹制度的通知，指出全省应执行统一的费率政策，目前企业职工基本养老保险费率尚未统一的省份，要制定过渡措施，最迟2020年实现全省费率统一。

各地要在基本养老保险制度、缴费政策、待遇政策、基金使用、基金预算和经办管理实现“六统一”的基础上，积极创造条件实现全省基本养老保险基金统收统支。

各地要按照国家规定，统一基本养老保险单位缴费基数和个人缴费基数核定办法，并健全工作机制，夯实缴费基数。在确定个人缴费上下限基数等参数时，目前尚未使用全省在岗职工平均工资的，要制定过渡措施，尽快实现统一。

（来源：21世纪经济报道）

快乐生活

甘肃：银川市第四届老年人才艺展示赛圆满结束

2018年9月21日下午，由银川市民政局、老龄办主办，银川市老年人广场文化艺术协会承办的银川市第四届老年人才艺展示赛在中山公园大舞台成功举办。

本场比赛参演节目共有18个，内容涵盖了舞蹈、独唱、合唱、器乐合奏、戏剧等，形式多样，丰富多彩。比赛邀请五位专业评委现场评分，体现了公平、公正、透明的原则。其中舞蹈《枸杞红了》舞姿优美、编排新颖，以全场最高分喜获一等奖；原创本土节目宁夏座唱《猫火车》，音乐快板《十九大精神放光芒》分别荣获二等奖；民族、个性的舞蹈《畚山春》，热烈欢快的舞蹈《阳光路上》、韵味十足的板胡独奏《秦腔牌子曲》分获三等奖；独唱《天下黄河富宁夏》等12个节目获得优秀奖；银川市老年人广场文化艺术协会获得本次比赛的优秀组织奖。

比赛现场，表演者们全力以赴，歌声优美、舞姿轻盈，用朴实易懂的文艺感染人，用快乐的音符演绎老年人的精神和文化，歌颂党的好政策，歌颂老年人的幸福生活，为现场300余名观众带来一场视觉、听觉的盛宴。

才艺展示活动是老年人认识自我，展示自我，获得社会角色，寻找生活乐趣的重要途径。同时也能彰显老年人风采，展现当代老人热爱生活、快乐向上的精神风貌，有利于提升老年人幸福指数，构建养老敬老孝老社会环境。

（来源：银川市老龄办）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/589/id/599/aid/55629>

老年说法

集资诈骗借养老骗老人

海淀法院从近日审理的一起案件中发现，集资诈骗又出新招——以养老为幌子，专门“套路”老年人。

年近70岁的王老太与被告爱晚公司签订了《养老服务协议》。其中约定了养老服务和现金消费补贴等内容。但协议到期后，王老太不但没拿到本金，连爱晚公司也联系不上了。诉至法院后，经公告送达应诉材料，爱晚公司无人应诉，法院缺席审理此案。

法院认为，所谓的“养老服务”及现金消费补贴，就是吸引老年群体投资的变相高收益承诺。而与之之前简单的承诺高回报率宣传不同，双方签订的养老服务协议，采用了一种变相承诺高息的方式，给予投资者选择权，可以选择消费抵扣投资，也可以选择不消费从而收取高回报，这样的宣传方式更容易使得老年群体放松警惕，最终上当受骗。

（来源：北京日报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/590/id/605/aid/55593>

中青报刊文：不能让各种骗局在老龄社会大行其道，更不能让老人只能与骗局为伴

近日，四川乐山市场监管局突击检查区内保健品会销场所。一段视频报道显示，执法人员发现卖家举办的所谓“健康讲座”涉嫌欺诈老人，诱骗老人购买保健品，于是对老人进行劝离，却遭老人斥责：“我们是混时间！”

“健康讲座”实为推销讲座，人们已经见怪不怪。然而，不是每一个身处保健品骗局中的老人都是以“受害者”的身份出现的。大量案例表明，一些老人入了保健品推销的圈套，依然难以认清或拒绝接受自己被骗的事实，甚至与不法卖家构成了共同体，对于执法者和子女的干预表示抗拒。

老人的这种反应，让人意外，但这不只是愚昧导致的执迷不悟。保健品推销者在获取老人的信任上，确实有自己的“秘籍”。比如说，不少老人爱贪小便宜，那么就施之以小利；一些老人苦于难以打发时间，没有亲情陪伴，那么推销者就变得“比老人的儿女还亲”。如此轮番投入后，老人一旦被“洗脑”，要走出来确实不容易。

老人容易在保健品的骗局中“入戏太深”，也进一步警示我们对于老人的防骗干预，应该更注重从源头做起。首先是对各种保健品生产、销售就应该正本溯源。一些会销模式虽然没有直接违法违规，但其背后的产品和机构的合法性，往往问题多多。会销中所谓的专家，也多是假扮。对类似涉嫌诈骗和虚假宣传的会销，执法部门完全可以顺藤摸瓜，开展联合执法，而不仅是劝阻老人。如今各种会销横行，对于其中的猫儿腻，除部分老人外，恐怕大家都心知肚明，执法部门不能只是等到老人受骗报案后才干预。

保健品销售人员之所以能够抓住老人的心，说到底还是趁虚而入，抓住了老人的弱点和需求。在这些方面，除了呼吁子女应该多关心老人的生活，特别是精神、情感上的空虚，社区机构、公益组织也可以给老人开展正常的养生培训，包括讲解保健品骗局的真相，提前为老人打预防针，或是丰富社区生活，与保健品的销售活动正面“争夺”老人的空闲时间。虽然保健品推销的目的不纯，但对于老人需求的准确把握，未必不值得养老服务机构学习。

其实，老人对保健品骗局的“执迷不悟”，只是整个社会应对老龄化的挑战之一。从相关研究来看，在不少国家的老龄化进程中，老人上当受骗的几率都有所上升，诸如保健、理财、旅游等多方面，都有可能让老人成为受骗者。在我们这里，也不只是保健品骗局这么简单。这些年媒体时有曝光，银行工作人员劝阻一些老人向陌生人汇款，同样遭遇“多管闲事”的指责。对这类现象，若仅仅指责老人愚昧，是不能解决问题的。作为一种具有共性的群体性问题，应将之纳入老龄社会问题的议题中予以系统性解决。

有调查显示，近一半的被骗老人没有和子女住在一起，这多少能够解释老人对于保健品销售活动的“依赖”。从长远看，老人和子女分居的现象还将继续增多。如何填补老人的情感空虚，回应空巢老人家庭所重塑的老人心态、行为模式，不仅是个别家庭的事，而考验着整个社会对于老龄化的应对能力。不管怎样，不能让各种骗局在老龄社会大行其道，更不能让老人只能与骗局为伴。

（来源：中国青年报）

政府购买服务

云南：昆明滇池国家旅游度假区海埂街道管理处金家社区居家养老日间照料中心营运管理服务项目(二次)招标公告

1. 招标条件

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）等有关法律、法规的规定，云南建林工程建设招标造价咨询有限公司（以下简称：采购代理机构）受昆明滇池国家旅游度假区海埂街道管理处（以下简称：采购人）委托，对金家社区居家养老日间照料中心营运管理服务项目(二次)采购进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

(1) 采购项目名称：金家社区居家养老日间照料中心营运管理服务项目(二次)。

(2) 招标范围：金家社区居家养老日间照料中心位于银海泊岸小区1号地块（6栋1层）及5号地块（2栋1-2层、6栋1-2层）。建筑面积约850平方米。功能区含老人生活服务、陪护照料、助医服务、助洁服务、助急服务、助餐服务、康复理疗、文娱活动及其他老年人有实际需要，经区民政局审批同意开展的服务。

(3) 服务期限：六年（自服务合同签订之日起）；

(4) 服务地点：银海泊岸小区内。

3. 投标人资格要求

3.1 具备国内外独立法人企业或社会组织。

3.2 具备二年以上机构养老或居家养老服务经验。具有二年以上公益服务、餐饮服务、康复、护理医疗卫生服务、家政服务经验者优先。

3.3 具备清晰可行的运营管理思路并形成方案。

3.4 具备资金、人员等相应条件。

3.5 投标人须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：

3.5.1 国家信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）“信息打印栏”中打印的企业信用信息公示报告（报告中未出现行政处罚、列入经营异常名录且未被移出、列入严重违法失信企业名单（黑名单）且未被移出等不良情况）；

3.5.2 提供2016年至2018年任一年2个月的财务报表；

3.6 投标人须具有履行合同所必需的设备和专业技术能力证明材料提供书面声明；

3.7 投标人须具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：

3.7.1 投标人须提供缴税所属时间在2017年1月至本项目投标文件提交截止时间前任意2个月的税务局税收通用缴款书或银行电子缴税（费）凭证或税务局出具纳税情况的相关证明，依法免税的，应提供依法免税的相关证明文件；

3.7.2 投标人须提供缴费所属时间在2017年1月至本项目投标文件提交截止时间前任意2个月的社会保险费缴款书或银行电子缴税（费）凭证或社保管理部门出具的有效缴款证明，依法免缴的，应提供依法免缴的相关证明文件；

3.8 信誉要求：

3.8.1 投标人参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录，是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）的书面声明；

3.8.2 法律、行政法规规定的其他条件：投标人须提供在本项目投标文件提交截止时间前在信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）信用信息系统、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为信息记录系统内的信用信息查询记录（网站截屏）；

3.9 本次招标接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2018年09月25日至2018年09月29日(法定公休日、法定节假日除外)，每日上午09时至12时，下午14时至17时(北京时间，下同)，在云南建林工程建设招标造价咨询有限公司(云南省昆明市西山区日新路中段广福城A11-2幢12a)持单位介绍信、法定代表人身份证明书原件、授权委托书及代理人身份证原件、营业执照副本原件或登记证书副本原件、(注：以上资料提供原件至报名现场审核并提供复印件加盖公司公章一份留底备查)购买招标文件。

4.2 招标文件每套售价400元，售后不退，本项目不接受邮寄。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间，下同)为2018年10月16日09时30分，地点为：云南建林工程建设招标造价咨询有限公司(云南省昆明市西山区日新路中段广福城A11-2幢12a)。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，采购人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告仅在本项目在云南省政府采购网(www.yngp.com)上发布，我公司对其它媒体转载的内容不承担任何责任。

7. 联系方式

采购人：昆明滇池国家旅游度假区海埂街道管理处

地址：滇池路西贡码头内

联系电话：15198882912

联系人：苏先生

采购人代理机构：云南建林工程建设招标造价咨询有限公司

地址：云南省昆明市西山区日新路中段广福城A11-2幢12a

联系人：孙涛

联系电话：13888768838

传真：0871-64251155

邮政编码：650000

日期：2018年09月25日

(来源：中国政府采购网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/653/aid/55614>

广东：深圳市龙华区福城街道办事处福城街道社区智慧健康养老服务项目公开招标公告

深圳龙达招标有限公司受深圳市龙华区福城街道办事处委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，现对福城街道社区智慧健康养老服务项目进行公开招标，欢迎合格的供应商前来投标。

项目名称：福城街道社区智慧健康养老服务项目

项目编号：LHQCG2018016459

项目联系方式：

项目联系人：蔡吉燕

项目联系电话：0755-83864290 转 8016

采购单位联系方式：

采购单位：深圳市龙华区福城街道办事处

地址：龙华区福城街道办事处2号楼

联系方式：杨锋 13008800663

代理机构联系方式：

代理机构：深圳龙达招标有限公司

代理机构联系人：蔡吉燕 0755-83864290 转 8016

代理机构地址：深圳市福田区上步北路2009号宝源大厦五楼A

一、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本情况介绍：

1.项目名称：福城街道社区智慧健康养老服务项目

二、投标人的资格要求：

1.在中华人民共和国境内注册的独立法人（或其他组织），同时符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的相关条件。提供营业执照副本及税务登记证副本及组织机构代码证扫描件或复印件（加盖投标法人公章，若为“三证合一”的新版营业执照，只需提供新版营业执照以及国家企业信用信息公示系统 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html> 中相关备案情况截图加盖投标法人公章）；2.近三年内（即至少从2015年8月开始起算，供应商成立不足三年的可从成立之日起算）有行贿犯罪记录的供应商不得参与本项目投标（由市政府采购中心定期向市人民检察院申请对政府采购供应商库中注册有效的供应商进行集中查询，投标文件中无需提供证明材料）3.具有深圳市政府采购注册供应商资格（供应商注册网址：<http://www.cgzx.sz.gov.cn>）；4.投标人符合财政部和深圳市财政委员会关于诚信管理的要求，投标人需提供“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）、深圳市政府采购监督管理网（www.zfcg.sz.gov.cn）2个官网的信用信息查询记录网络截图并加盖投标法人公章（若截图中存在“禁止参与政府采购活动”的处罚，则从其处罚要求）；5.投标人近三年（即至少从2015年8月开始起算，成立不足三年的可从成立之日起算）无重大违法经营记录，且参与本项目投标时不存在处于被禁止参与政府采购活动期限内情形（投标文件中须提供书面声明函并加盖投标法人公章）；6.投标人投标文件中必须签署《政府采购投标及履约承诺函》；7.本项目不接受联合体投标，不允许进行转包和分包。

三、招标文件的发售时间及地点等：

预算金额：72.14万元（人民币）

时间：2018年09月26日09:00至2018年09月30日17:00(双休日及法定节假日除外)

地点：深圳市福田区上步北路笔架山依岚花园写字楼（宝源大厦）五楼A。

招标文件售价：¥500.0元，本公告包含的招标文件售价总和

招标文件获取方式：现场购买：供应商代表携单位介绍信或授权委托书，至采购代理机构填写《投标报名登记表》办理报名手续。如需邮购，请于办理汇款手续后，传真前款有关资料、汇款单及《投标报名登记表》至采购代理机构。

四、投标截止时间：2018年10月11日15:00

五、开标时间：2018年10月11日15:00

六、开标地点：

深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦20D深圳龙达招标有限公司开标厅。

七、其它补充事宜无

八、采购项目需要落实的政府采购政策：见招标文件

（来源：中国政府采购网）

广东：深圳市龙华区福城街道办事处福城街道“和谐社区，幸福养老”联动服务项目公开招标公告

深圳龙达招标有限公司受深圳市龙华区福城街道办事处委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，现对福城街道“和谐社区，幸福养老”联动服务项目进行公开招标，欢迎合格的供应商前来投标。

项目名称：福城街道“和谐社区，幸福养老”联动服务项目

项目编号：LHQCG2018016461

项目联系方式：

项目联系人：蔡吉燕

项目联系电话：0755-83864290 转 8016

采购单位联系方式：

采购单位：深圳市龙华区福城街道办事处

地址：龙华区福城街道办事处2号楼

联系方式：杨锋 13008800663

代理机构联系方式：

代理机构：深圳龙达招标有限公司

代理机构联系人：蔡吉燕 0755-83864290 转 8016

代理机构地址：深圳市福田区上步北路2009号宝源大厦五楼A

一、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本概况介绍：

1.项目名称：福城街道“和谐社区，幸福养老”联动服务项目

二、投标人的资格要求：

1.在中华人民共和国境内注册的独立法人（或其他组织），同时符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的相关条件。提供营业执照副本及税务登记证副本及组织机构代码证扫描件或复印件（加盖投标法人公章，若为“三证合一”的新版营业执照，只需提供新版营业执照以及国家企业信用信息公示系统 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html> 中相关备案情况截图加盖投标法人公章）；2.近三年内（即至少从2015年8月开始起算，供应商成立不足三年的可从成立之日起算）有行贿犯罪记录的供应商不得参与本项目投标（由市政府采购中心定期向市人民检察院申请对政府采购供应商库中注册有效的供应商进行集中查询，投标文件中无需提供证明材料）3.具有深圳市政府采购注册供应商资格（供应商注册网址：<http://www.cgzx.sz.gov.cn>）；4.投标人符合财政部和深圳市财政委员会关于诚信管理的要求，投标人需提供“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）、深圳市政府采购监督管理网（www.zfcg.sz.gov.cn）2个官网的信用信息查询记录网络截图并加盖投标法人公章（若截图中存在“禁止参与政府采购活动”的处罚，则从其处罚要求）；5.投标人近三年（即至少从2015年8月开始起算，成立不足三年的可从成立之日起算）无严重违法经营记录，且参与本项目投标时不存在处于被禁止参与政府采购活动期限内情形（投标文件中须提供书面声明函并加盖投标法人公章）；6.投标人投标文件中必须签署《政府采购投标及履约承诺函》；7.本项目不接受联合体投标，不允许进行转包和分包。

三、招标文件的发售时间及地点等：

预算金额：57.7万元（人民币）

时间：2018年09月26日09:00至2018年09月30日17:00(双休日及法定节假日除外)

地点：深圳市福田区上步北路笔架山依岚花园写字楼（宝源大厦）五楼A。

招标文件售价：¥500.0元，本公告包含的招标文件售价总和

招标文件获取方式：现场购买：供应商代表携单位介绍信或授权委托书，至采购代理机构填写《投标报名登记表》办理报名手续。如需邮购，请于办理汇款手续后，传真前款有关资料、汇款单及《投标报名登记表》至采购代理机构。

四、投标截止时间：2018年10月11日15:00

五、开标时间：2018年10月11日15:00

六、开标地点：

深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦20D深圳龙达招标有限公司开标厅。

七、其它补充事宜

八、采购项目需要落实的政府采购政策：见招标文件

(来源：中国政府采购网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/653/aid/55616>

福建：福州市仓山区城乡居民社会养老保险管理中心村级便民信息化服务点建设采购项目招标公告

受福州市仓山区人力资源和社会保障局委托，福建君信招标有限公司对[350104]JX[GK]2018051、福州市仓山区城乡居民社会养老保险管理中心村级便民信息化服务点建设采购项目组织进行公开招标，现欢迎国内合格的投标人前来投标。

1、招标编号：[350104]JX[GK]2018051

2、项目名称：福州市仓山区城乡居民社会养老保险管理中心村级便民信息化服务点建设采购项目

3、招标内容及要求：

4、采购项目需要落实的政府采购政策：(1)财政部、工信部《政府采购促进中小企业发展暂行办法》财库〔2011〕181号。(2)《福建省省级政府集中采购目录及限额标准》闽财购〔2015〕38号“残疾人集中就业企业、监狱企业”的政府采购政策。(3)财政部、民政部、中国残疾人联合会印发的《三部部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库〔2017〕141号。(4)《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》国办发[2007]51号、财政部、发展改革委发布的《节能产品政府采购实施意见》财库[2004]185号、《财政部、国家发展改革委关于调整节能产品政府采购清单的通知》。

5、供应商的资格要求：

投标人须提供参加政府采购活动前在环境保护领域没有存在严重失信行为的书面声明。参加政府采购活动前在环境保护领域没有存在严重失信行为的书面声明。是指提交“参加政府采购活动前在环境保护领域没有存在严重失信行为的书面声明函”。

具备履行合同所必需设备和专业技术能力专项证明材料。提供具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函。

本项目非专门面向小微企业采购。无。

6、购买招标文件时间、地点、方式或事项：

招标文件随同本项目招标公告一并发布；投标人应先在福建省政府采购网(<http://cz.fjzfcg.gov.cn>)注册会员，再通过会员账号在福建省政府采购网上公开信息系统按项目进行报名及下载招标文件(请根据项目所在地，登录对应的(省本级/市级/区县))福建省政府采购网上公开信息系统报名)，否则投标将被拒绝。

7、招标文件售价：0元

8、供应商报名开始时间：2018-09-2512:30 报名截止时间:2018-10-1012:30

9、投标截止时间：2018-10-1609:00(北京时间)，供应商应在此之前将密封的投标文件送达(开标地点)，逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝接收。

10、开标时间及地点：2018-10-1609:00，福州市仓山区建新镇红江路69号6号楼6207室开标厅

11、公告期限：5个工作日。

12、本项目采购人：福州市仓山区人力资源和社会保障局

地址：福州市仓山区下渡街道江边洲路1号美墩院3号楼5楼
联系人姓名：林声杰
联系电话：13774602681
采购代理机构：福建君信招标有限公司
地址：福州市仓山区建新镇红江路69号6#楼6207室
项目联系人：蔡闽珠
联系电话：0591-83896688
网址：cz.fjzfcg.gov.cn
开户名：福建君信招标有限公司
福建君信招标有限公司
2018-09-25

(来源：中国政府采购网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/653/aid/55617>

福建：漳州市常山华侨经济开发区管理委员会城乡社区居家养老专业化服务 服务类采购项目招标公告

受漳州市常山华侨经济开发区管理委员会委托，福建康泰招标有限公司对[350630]KT[GK]2018006-1、漳州市常山华侨经济开发区管理委员会城乡社区居家养老专业化服务服务类采购项目组织进行公开招标，现欢迎国内合格的投标人前来投标。

1、招标编号：[350630]KT[GK]2018006-1

2、项目名称：漳州市常山华侨经济开发区管理委员会城乡社区居家养老专业化服务服务类采购项目

3、招标内容及要求：

4、采购项目需要落实的政府采购政策：小型、微型企业，适用于（合同包1）。监狱企业，适用于（合同包1）。促进残疾人就业，适用于（合同包1）。信用记录，适用于（合同包1），按照下列规定执行：（1）投标人应在（填写招标文件要求的截止时点）前分别通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询并打印相应的信用记录（以下简称：“投标人提供的查询结果”），投标人提供的查询结果应为其通过上述网站获取的信用信息查询结果原始页面的打印件（或截图）。（2）查询结果的审查：①由资格审查小组通过上述网站查询并打印投标人信用记录（以下简称：“资格审查小组的查询结果”）。②投标人提供的查询结果与资格审查小组的查询结果不一致的，以资格审查小组的查询结果为准。③因上述网站原因导致资格审查小组无法查询投标人信用记录的（资格审查小组应将通过上述网站查询投标人信用记录时的原始页面打印后随采购文件一并存档），以投标人提供的查询结果为准。④查询结果存在投标人应被拒绝参与政府采购活动相关信息的，其资格审查不合格。

5、供应商的资格要求：

（1）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件。

包：1

明细描述

招标文件规定的其他资格证明文件（若有）1、招标文件要求投标人提供“具备履行合同所必需的设备和专业技术能力专项证明材料”的，投标人应按照招标文件规定在此项根据福建省政府采购网《紧急通知》，2018年8月1日起检察机关停止办理政府采购供应商行贿犯罪档案查询业务。供应商可在投标时提供2018年8月1日前取得的有效期限内检查机关行贿犯罪档案查询结果告知函。若供应商

无法提供检查机关行贿犯罪档案查询结果告知函的，供应商应自行对其有无行贿犯罪情形进行说明或承诺，作为投标（响应）文件的一般资格证明文件在相应节点提交。特此说明。（本条款若与采购文件有冲突的，以本处说明为准。）

具备履行合同所必需设备和专业技术能力专项证明材料（若有）1、招标文件要求投标人提供“具备履行合同所必需的设备和专业技术能力专项证明材料”的，投标人应按照招标文件规定在此项下提供相应证明材料复印件。2、投标人提供的相应证明材料复印件均应符合：内容完整、清晰、整洁，并由投标人加盖其单位公章。

6、购买招标文件时间、地点、方式或事项：

招标文件随同本项目招标公告一并发布；投标人应先在福建省政府采购网(<http://cz.fjzfcg.gov.cn>)注册会员，再通过会员账号在福建省政府采购网上公开信息系统按项目进行报名及下载招标文件(请根据项目所在地，登录对应的（省本级/市级/区县）福建省政府采购网上公开信息系统报名

)，否则投标将被拒绝。

7、招标文件售价：0元

8、供应商报名开始时间：2018-09-27 09:00 报名截止时间:2018-10-11 17:30

9、投标截止时间：2018-10-17 09:30(北京时间)，供应商应在此之前将密封的投标文件送达（开标地点），逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝接收。

10、开标时间及地点：2018-10-17 09:30，漳州市龙文区碧湖万达中心写字楼 B 座 906907 号

11、公告期限：5 个工作日。

12、本项目采购人：漳州市常山华侨经济开发区管理委员会

地址：常山开发区机关大院 224 室

联系人姓名：许民南

联系电话：13015659630

采购代理机构：福建康泰招标有限公司

地址：福州市鼓楼区湖东路 169 号中闽天擎大厦第十三层 02A 单元

项目联系人：林炳

联系电话：0596-2110277

网址：cz.fjzfcg.gov.cn

开户名：福建康泰招标有限公司

福建康泰招标有限公司

2018-09-26

相关公告

（来源：中国政府采购网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/653/aid/55644>

福建：莆田市涵江区人力资源和社会保障局涵江区城乡居民养老和医疗保险 村级便民信息化平台设备采购货物类采购项目招标公告

受莆田市涵江区人力资源和社会保障局委托，莆田市中宏招标代理有限公司对[350303]ZH[GK]2018001、莆田市涵江区人力资源和社会保障局涵江区城乡居民养老和医疗保险村级便民信息化平台设备采购货物类采购项目组织进行公开招标，现欢迎国内合格的投标人前来投标。

1、招标编号：[350303]ZH[GK]2018001

2、项目名称：莆田市涵江区人力资源和社会保障局涵江区城乡居民养老和医疗保险村级便民信息化平台设备采购货物类采购项目

3、招标内容及要求:

4、采购项目需要落实的政府采购政策:进口产品,适用于(填写合同包或品目号)。节能产品,适用于(填写合同包或品目号),按照第期节能清单执行。环境标志产品,适用于(填写合同包或品目号),按照第期环境标志清单执行。信息安全产品,适用于(填写合同包或品目号)。小型、微型企业,适用于(填写合同包或品目号)。监狱企业,适用于(填写合同包或品目号)。促进残疾人就业,适用于(填写合同包或品目号)。信用记录,适用于(填写合同包或品目号),按照下列规定执行:(1)投标人应在(填写招标文件要求的截止时点)前分别通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询并打印相应的信用记录(以下简称:“投标人提供的查询结果”),投标人提供的查询结果应为其通过上述网站获取的信用信息查询结果原始页面的打印件(或截图)。(2)查询结果的审查:①由资格审查小组通过上述网站查询并打印投标人信用记录(以下简称:“资格审查小组的查询结果”)。②投标人提供的查询结果与资格审查小组的查询结果不一致的,以资格审查小组的查询结果为准。③因上述网站原因导致资格审查小组无法查询投标人信用记录的(资格审查小组应将通过上述网站查询投标人信用记录时的原始页面打印后随采购文件一并存档),以投标人提供的查询结果为准。④查询结果存在投标人应被拒绝参与政府采购活动相关信息的,其资格审查不合格。

5、供应商的资格要求:

具备履行合同所必需设备和专业技术能力专项证明材料(若有)1、招标文件要求投标人提供“具备履行合同所必需的设备和专业技术能力专项证明材料”的,投标人应按照招标文件规定在此项下提供相应证明材料复印件。2、投标人提供的相应证明材料复印件均应符合:内容完整、清晰、整洁,并由投标人加盖其单位公章。

招标文件规定的其他资格证明文件(若有)1、(强制类节能产品证明材料,若有,应在此处填写);2、(按照政府采购法实施条例第17条除第“(一)-(四)”款外的其他条款规定填写投标人应提交的材料,如:采购人提出特定条件的证明材料、为落实政府采购政策需满足要求的证明材料(强制类)等,若有,应在此处填写)。※1上述材料中若有与“具备履行合同所必需设备和专业技术能力专项证明材料”有关的规定及内容在本表b1项下填写,不在此处填写。※2投标人应按照招标文件第七章规定提供。

6、购买招标文件时间、地点、方式或事项:

招标文件随同本项目招标公告一并发布;投标人应先在福建省政府采购网(<http://cz.fjzfcg.gov.cn>)注册会员,再通过会员账号在福建省政府采购网上公开信息系统按项目进行报名及下载招标文件(请根据项目所在地,登录对应的(省本级/市级/区县))福建省政府采购网上公开信息系统报名),否则投标将被拒绝。

7、招标文件售价:0元

8、供应商报名开始时间:2018-09-2611:00 报名截止时间:2018-10-1815:00

9、投标截止时间:2018-10-1815:00(北京时间),供应商应在此之前将密封的投标文件送达(开标地点),逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝接收。

10、开标时间及地点:2018-10-1815:00,莆田市行政服务中心三层开标室

11、公告期限:5个工作日。

12、本项目采购人:莆田市涵江区人力资源和社会保障局

地址:兴涵街1号

联系人姓名:王晶

联系电话:13959566000

采购代理机构:莆田市中宏招标代理有限公司

地址:莆田市城厢区龙桥街道华秀路333号欧氏领秀B区3号楼401-1室

项目联系人:王杰

联系电话:13676569955

网址:cz.fjzfcg.gov.cn

开户名:莆田市中宏招标代理有限公司

莆田市中宏招标代理有限公司
2018-09-26
相关公告

(来源: 中国政府采购网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/653/aid/55645>

广西: 亿诚建设项目管理有限公司关于编制南宁市养老服务业发展长期规划 公开招标公告

亿诚建设项目管理有限公司受南宁市民政局委托, 根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规
定, 现对编制南宁市养老服务业发展长期规划进行公开招标, 欢迎合格的供应商前来投标。

项目名称: 编制南宁市养老服务业发展长期规划

项目编号: NNZC-2018-J3-00001-YCJS

项目联系方式:

项目联系人: 陈工

项目联系电话: 18776764819

采购单位联系方式:

采购单位: 南宁市民政局

地址: 南宁市青秀区金洲路 38 号

联系方式: 张主任 0771-5509654/18172077553

代理机构联系方式:

代理机构: 亿诚建设项目管理有限公司

代理机构联系人: 陈工 18776764819

代理机构地址: 南宁市江南区白沙大道 60 号交通工程大厦 2 栋 401 室

一、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本情况介绍:

南宁市养老服务业发展长期规划编制服务 1 项采购, 如需进一步了解详细内容, 详见招标文件。

二、投标人的资格要求:

1.符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。2.国内注册(指按国家有关规定要
求注册的), 经营或业务范围包含本次招标采购服务, 具备国内独立法人资格的供应商。3.对在“信用
中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道列入失信被执行
人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共
和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商, 不得参与政府采购活动。(查询时间为招标公告发
出至截标前)4.本项目不接受未购买本招标文件的投标人投标。5.本项目不接受联合体投标。

三、招标文件的发售时间及地点等:

预算金额: 100.0 万元(人民币)

时间: 2018 年 09 月 26 日 11:42 至 2018 年 09 月 30 日 17:00(双休日及法定节假日除外)

地点: 南宁市市民中心 9 楼南宁市公共资源交易中心(南宁市良庆区玉洞大道 33 号(青少年活动
中心旁))

招标文件售价: ¥250.0 元, 本公告包含的招标文件售价总和

招标文件获取方式: 凡通过上述报名者, 由潜在投标人登录南宁市公共资源交易平台, 通过网上
银行支付系统支付购买招标文件费用, 潜在投标人支付成功后, 请于 2018 年 9 月 26 日至 2018 年 9 月
30 日(正常工作时间), 每日上午 9 时至 12 时, 下午 13 时至 17 时(北京时间, 下同), 凭“投标报名
确认单”、“网上缴费回执”到南宁市公共资源交易中心发售招标文件窗口领取招标文件。(操作指

南详见《南宁市公共资源交易平台统一发售投标文件管理办法》及门户网站办事指南）。

四、投标截止时间：2018年10月17日09:30

五、开标时间：2018年10月17日09:30

六、开标地点：

南宁市市民中心9楼南宁市公共资源交易中心交易厅（南宁市良庆区玉洞大道33号（青少年活动中心旁），详见9楼电子显示屏场地安排）

七、其它补充事宜

八、采购项目需要落实的政府采购政策：无
相关公告

（来源：中国政府采购网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/653/aid/55646>

关于我们

中国养老网

中国养老网建立得到民政部、国家老龄委、中国老龄事业发展基金会的指导和大力支持。我们以向社会传播老年资讯、促进老年建设发展为己任，充分发挥互联网特性，增强吸引力、可读性、亲和力，力求打造成为中国养老信息的网络传播中心。

中国养老网致力于宣传党和国家关于老龄事业的政策和制度；传达党和国家及各级政府老龄工作的资讯；宣传建党以来老龄工作的历程；宣传国家对老龄化社会的指导方针；促进各级老龄工作、养老机构关于老龄化信息的研究支持，为读者提供政治、经济、文化、健康、生活等方面的知识。

中国养老网致力于养老战略的研究，承载国内大批养老机构、集中一批专家学者，面对快速地老龄化的政策安排，实施好《中国老龄事业发展“十二五”规划》促进老龄事业更好发展，努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的工作目标。积极探索在养老保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

我司长期从事社会保障和养老事业，是中国养老网的载体。支持国家养老示范工程的建设，支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金，是由北京来博颐康投资管理有限公司发起。支持养老研究及养老标准建立，表彰优秀养老专家学者；支持国家建立海滨养老、虔诚养老、健康养老、社区辐射支援居家养老等模式的建立和实施；支持养老示范工程，建立更多国家养老示范基地；支持国家爱心护理工程，促进爱心护理院规范健康

发展；支持养老领域能力建设，建立国家养老服务职业体系；支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加专业！我们会将来稿择优发布到中国养老网或其会刊资料。

谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！

联系我们

网站地址：北京市海淀区三里河路一号
办公地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓
邮编：100600
邮箱：Cnsf99@163.com Cnsf99@126.com
电话：010-68316105/6
传真：010-85325039

注：如需订阅此《每日养老资讯》、《每日年金资讯》，请联系我们。

内部刊物仅供参考

顾问：西彦华 苏博

责任编辑：赵艳芳

编辑：王福达